



# Afdelingsmøde Boligselskabet Friheden

**Referat af afdelingsmøde for Boligselskabet Frihedens  
afdeling I, VI og Lille Friheden  
den 10. november 2020, kl. 19.00  
i Kometen (medborgersalen), Hvidovrevej 278, 2650 Hvidovre**

**Til stede:**

39 husstande, 14 fuldmagter, 106 stemmer.

**Til stede fra KAB og driften:**

Formand KAB's bestyrelse John Olsen, kundechef Henning Bøgh Holtov, økonomimedarbejder Christian Skov Christiansen, driftschef Jens Løth, serviceleder Lars Holm, beboerrådgiver John Rasmussen og sekretær Anne-Lise Weile.

45 personer i salen inkl. bestyrelsen og KAB.

**Dagsorden**

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmetællere
3. Afdelingsbestyrelsens årsberetning
4. Orientering fra formanden
5. Godkendelse af afdelingernes budgetter
6. Godkendelse af afdelingernes regnskaber
7. Indkomne forslag
8. Valg af formand
9. Valg af bestyrelsesmedlemmer
10. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen
11. Valg af repræsentantskabsmedlemmer for Friheden I, Friheden VI og Lille Friheden
12. Valg af suppleanter til repræsentantskabet for Friheden I, Friheden VI og Lille Friheden
13. Eventuelt

## **Velkomst**

Formanden, Bettina Lind bød velkommen og foreslog John Olsen som dirigent.

### **1. Valg af dirigent**

John Olsen blev enstemmigt valgt som dirigent.

John Olsen takkede for valget og konstaterede at mødet var lovligt varslet og beslutningsdygtigt.

John Olsen fortalte, at mødelokalet skulle være forladt senest kl. 22, og henstillede derfor til, at man begrænsede sin talelyst.

Alle indlæg og spørgsmål skulle foregå fra talerstolen. John Olsen henstillede til, at man huskede at præsentere sig med navn og afdeling, når man kom på talerstolen. Derudover skulle man huske mundbind, når man rejste sig. Endvidere må man ikke røre ved mikrofonen, og talerstolen bliver sprittet af mellem hver taler.

### **2. Valg af stemmetællere**

John Olsen, Marianne Thode og Lis Rasmussen stillede op som stemmetællere og blev valgt.

### **3. Afdelingsbestyrelsens årsberetning**

Afdelingsbestyrelsens årsberetning var omdelt inden mødet, men denne omhandlede sidste regnskabsår. Da afdelingsmødet i marts blev aflyst pga. COVID-19, ville formanden mundtligt fremlægge beretning for dette regnskabsår under punkt 4: Orientering fra formanden.

Dirigenten foreslog at afdelingsbestyrelsens årsberetning og orientering fra formanden blev behandlet samlet under punkt 3. Dette blev vedtaget.

Formand Bettina Lind orienterede om ændringerne, siden Danmark blev lukket ned pga. COVID-19:

"Godaften alle sammen. Det er godt at se så mange af jer, trods tiderne med Coronavirus, at afdelingsmødet holdes her i "Kometen" og at det er Mortens aften. På afdelingsbestyrelsens vegne, vil jeg byde jer velkommen til dette i ret så udsatte afdelingsmøde.

Dette er min første "orientering" som formand, så jeg håber i vil bære over med min nervøsitet.

Vi skal prøve at afholde mødet kort i aften. Derfor holder jeg også denne orientering kort.

Normalt holdes orientering fra formand til afdelingsbestyrelsens beretning er jeg blevet fortalt. Da mødet d. 12. marts i midlertidigt blev udsat for hen ved 8 måneder siden, er beretningen lidt forældet og jeg vil derfor gerne fortælle lidt om nogle af ændringerne og det nye vi, trods Coronavirus, har fået sat i gang.

D. 11. marts, dagen før afdelingsmødet oprindeligt skulle have været afholdt, blev hele Danmark lukket ned. Dermed var afdelingsbestyrelsen nødt til at udsætte det planlagte møde.

Inden da havde vi fulgt udviklingen med Coronavirus meget tæt og der var da heller ikke enighed i afdelingsbestyrelsen om, hvorvidt afdelingsmødet burde afholdes eller udsættes. Lovgivningen og boligselskabets vedtægter foreskriver i midlertidigt, at der skal afholdes et afdelingsmøde, hvor der blandt andet skal godkendes budgetter og foretages valg til både afdelingsbestyrelse og repræsentantskab. Budgetgodkendelse og valg for at opretholde beboerdemokratiet.

Da Danmark blev lukket ned, var der ikke længere nogen tvivl, man måtte ikke forsamlles over 10 personer og afdelingsmødet blev derfor udsat.

#### **Afdelingsbestyrelsen:**

I november 2019 måtte der indkaldes til ekstraordinært afdelingsmøde, da daværende formand Bo Henrik Andersen havde valgt at fraflytte Friheden. Der skulle vælges ny formand og til denne post viste i mig tillid. Med min indtræden på formandsposten blev der en ledig plads i afdelingsbestyrelsen og denne blev besat af 1. suppleant Heidi Holmgård Hansen.

I januar 2020 måtte sekretær Randi Outzen desværre træde ud af bestyrelsen. Afdelingsbestyrelsen afleverede en buket blomster og takkede for samarbejdet gennem 2 år. Da der ikke var nogen suppleant til den ledige post efter Randi Outzen, besluttede bestyrelsen at holde pladsen vakant til afdelingsmødet i marts 2020.

Afdelingsbestyrelsen kom til at bestå af 10 personer i 11 måneder, da afdelingsmødet i marts som bekendt ikke kunne afholdes.

Netop det, at det ikke har været muligt at besætte afdelingsbestyrelsen med 11 medlemmer, er også årsagen til, at vi i dag stiller forslag om at reducere bestyrelsen med 2 medlemmer. Dette alene for at sikre, at der, når dette møde er slut, stadig er en afdelingsbestyrelse.

Afdelingsbestyrelsen afholdt ikke bestyrelsesmøde i april pga. situationen med covid-19. På efterfølgende bestyrelsesmøder frem til august, lukkede vi for personlig beboerhenvendelse på kontaktdagen for at mindske smittefaren. Der er dog kommet henvendelser ind via mail i perioden og da vi igen slog dørene op, fik vi også besøg. Tak til alle for at engagere sig i vores områder. Det er vi rigtig glade for.

Afdelingsbestyrelsens møder har siden december været til rigtig sent. Selvom vi har været ramt af Corona, har vi valgt at få løftet nogle af de mange opgaver, som ikke er udført. I denne tid arbejder vi f.eks. med overvågning, vagtordning, duesikring, skure til store cykler, barnevogne og handicapscootere og vi håber på at have noget økonomi med til jer på mødet marts i 2021. Vi mangler fortsat en markvandring da den sidste blev aflyst pga. covid-19. Alle udeområderne fra helhedsplanen er nu tilbagegivet, så vi kan begynde at løfte opgaverne med det grønne. Der er indgået en aftale med "Vild med vilje". Ideen med dette har man kunne se lidt af i skoven langs skolestien gennem hele sommeren og der er faktisk stadig en smule tilbage. Vi har iværksat en tv-inspektion af kloakkerne, så vi herefter uden overraskelser kan påbegynde en tiltrængt asfaltering af vores veje. Disse ting er bare en meget lille del af de opgaver vi har påbegyndt.

### **Ejendomskontoret**

Der har også på ejendomskontoret været udskiftning i medarbejderne. Forrige driftschef Gert Wandahl Petersen gik på pension d. 28. november 2019 og d. 1. december tiltrådte Steven Budden. En rokering blandt personalet i KAB betød imidlertid, at Steven Budden rykkede videre til et andet boligselskab. D. 1. juni 2020 tiltrådte Jens Løth stillingen som driftschef og afdelingsbestyrelsen har budt Jens velkommen. Jens har mange års erfaring fra andre boligselskaber, erfaringer som vi her i vores afdelinger kan og allerede nu, nyder godt af. Vores serviceleder Lars Holm, der tiltrådte i 2018 efter Ivan, har været manden, som har skullet holde mange bolde i luften på samme tid. En udfordrende tid mellem 3 driftschefer, covid-19 og hvor alle opgaver skulle løses på andre måder end vanligt.

Også servicemedarbejdere og kontorpersonale har været gennem ændringer. Der er generelt set, sket en ret stor udskiftning i personalesammensætningen. Derudover har ejendomskontoret og KAB præsenteret den nye beboerapp' og for nylig en strukturændring. Det sidste vil i alle høre mere om lidt senere på året.

Coronavirus har også været skyld i, at ejendomskontoret i foråret og starten af sommeren, har måtte lukke ned i nogle måneder og nu igen, har måtte lukke for personlige henvendelser. Telefontiden er i stedet udvidet til to timer, fra kl. 8-10. Vi takker for den gode kommunikation vi har opnået mellem ejendomskontoret og afdelingsbestyrelsen.

### **Beboerrådgiver John Rasmussen**

Beboerrådgiver John Rasmussen har som altid været fantastisk til at gøre en forskel for mange beboere i vores afdelinger. John vælger også at afholde juletræsfesten for børn og familier udendørs i år. Den nye festplads, cirklen, skal indvies med netop

denne tradition. Afdelingsbestyrelsen hilser tiltaget velkomment. John Rasmussen har også i år søgt legater og fået godkendt midler til julepakker til økonomisk pressede familier.

John har under nedlukningen arbejdet hjemmefra og stillet sig til rådighed f.eks. gennem alle påskedagene. På afdelingsbestyrelsens vegne vil jeg gerne sende en tak til John for hans engagement.

### **Dørtelefoner**

I april 2020 skulle arbejdet med udskiftning af dørtelefonerne være påbegyndt. Dette arbejde måtte udsættes, da Coronavirus bremsede for adgang til lejlighederne.

I september afholdt Bjørn Schrøder Rasmussen møde med rådgiver Kim Hjortfeldt, driftschef Jens Løth, serviceleder Lars Holm og repræsentanter fra Layborn-el, hvor de forskellige tiltag for at få påbegyndt arbejdet med installeringer af dørtelefoner igen blev drøftet. Der har været nogle udfordringer med afstanden fra Smartair til ADK-læserne, som kan variere fra tableau til tableau, grundet en anden type læsere. Nogle læsere er nødt til at blive udskiftet med en merudgift og det forventes at dette bliver drøftet på møde i følgegruppen for at afklare om entreprenøren kan holdes ansvarlig for denne udgift.

Man håber at kunne påbegynde arbejdet til januar og at der er afsluttet i april 2021. Dette er en teknisk snak, som jeg er nødt til at erkende, jeg ikke har forstand på. Jeg er derfor taknemmelig for at Bjørn Schrøder Rasmussen løfter denne opgave.

### **Sommerfest**

Sommerfesten 2020 måtte for andet år i træk aflyses. I 2019 havde vi ingen steder at afholde arrangementet, og i 2020 havde Corona ramt os. Der var et forsamlingsloft på max. 50 personer, da sommerfesten skulle afholdes, så arrangementet måtte aflyses. Vi krydser fingre for, at der er ro på situationen med Coronavirus, og at der kan holdes en sommerfest i juni 2021. Afdelingsbestyrelsen har afsat 80.000 kr. til denne tradition.

### **Oasen**

Oasen måtte, som så meget andet, lukkes ned i marts. Alle aktiviteter og udlejning blev aflyst.

I forbindelse med den opgradering, som Oasen skulle gennemgå, var gruppen, der skulle arbejde med inventar til lokalet, en tur til Slagelse tilbage i foråret 2020. Her lykkedes det gruppen at få et rigtig godt tilbud på borde og stole til lokalet. Desværre kunne købet ikke foretages, da afdelingsbestyrelsens forslag i november 2018 om opgradering af Oasen blev præsenteret lidt uheldigt, således at alle tiltag og indkøb skal godkendes af afdelingsmødet, inden man kan handle. Så selvom Oasen har været lukket ned fra marts til august, både for grupperne og udlejning,

og denne tid ville have været oplagt til at få udskiftet møblerne, købt lamper osv., har det ikke været en mulighed. Afdelingsbestyrelsen beder i aften om afdelingsmødets tillid og stiller forslag om, at afdelingsmødet giver afdelingsbestyrelsen mandat til at foretage de nødvendige indkøb til max 500.000, som blev godkendt på afdelingsmødet i 2018.

### **Pensionistskovtur**

Afdelingsbestyrelsen har afsat midler til den pensionistskovtur, som blev vedtaget på afdelingsmødet 2019. Igen er covid-19 inde og spænde ben for den savnede udflugt. Fire beboer havde meddelt, at de ville påtage sig opgaven, men hvis man er i højrisikogruppen, skal man vælge sit helbred og passe på sig selv. Om pensionistskovturen bliver afholdt i dette eller næste budgetår, er rigtig svært at spå om. Vi skal nu nok finde en løsning, når forsamlingsloftet er fjernet og der er ro på hele situationen.

### **Sociale arrangementer**

Flere andre sociale arrangementer har vi desværre måtte aflyse. Her i blandt Julehygge, der afholdes i teatersalen. Regeringens tiltag med et forsamlingsloft på i max. 10 personer i det offentlige rum, sætter alvorlige begrænsninger for, hvad man kan. Jeg håber ikke i mister modet. Vi klarer og kommer igennem det, hvis vi hjælper og passer på hinanden.

### **TAK**

Til sidst vil afdelingsbestyrelsen gerne sige tak. Tak til alle de kræfter, som frivilligt er medvirkende til socialt samvær og aktiviteter. I er meget vigtige for vores afdelinger. Jeg håber at nye som gamle beboere vil få øje på de mange tilbud, vi faktisk har her i vores afdelinger.

Skulle der være beboere, som har nye ideer og kræfter til at starte en gruppe op, så er man mere end velkommen.

### **Personlig tak**

Personligt vil jeg gerne sende endnu en tak. Tak til mine bestyrelseskollegaer, som har arbejdet ufortrødent gennem hele denne periode med covid-19. Tak til jer, som har løftet i flok, der flittigt er mødt ind møde efter møde og blevet siddende til klokken var langt over sengetid. Uden jer var det ikke afdelingsbestyrelsen, som havde holdt dette afdelingsmøde i aften.

En ekstra og særlig stor tak skal lyde til næstformand Bjørn Schrøder Rasmussen. Du har været fantastisk og en stor støtte. Tak for al din hjælp og dit store arbejde. Tak til jer alle.”

Derefter var der bemærkninger fra talerstolen:

Beboer, Lille Friheden mente, at der var en fejl på side 7 - bestyrelsens sammensætning er ikke korrekt, da der ved det ekstraordinære afdelingsmøde skete en fejl. Mandatet skulle først have været stillet frit i marts 2021.

Side 14 asfalt afdeling I. Der er vedtaget asfaltering og det blev vedtaget i marts 2019, at beløbet skulle tages fra de opsparede henlæggelser.

Side 15 der er tale om lågen mod Strandmarksvej, ikke lågen mod Lille Enghavevej. Interesse for have:

Der er to beboere, der har vist interesse for have. I marts 2019 blev det godkendt, at afdelingen kunne optage lån på 180.000 kr.

Spørgsmål til sidste referat fra afdelingsbestyrelsesmødet: opretholder YouSee forsyningsgarantien, når boligselskabet tillader 3. partsleverandør

Svar fra Jens Løth, driftschef: Det er rigtigt, der er åbnet for 3.parts leverandør, og det er YouSee, der giver tilladelsen til det. YouSee står stadig for servicen. Dette er normalt også i andre afdelinger med samme ordning.

John Olsen: bemærkning til ting der skal rettes i beretningen - asfalteringen afdeling I er ikke glemt, men udsat grundet renoveringssagen og COVID-19.

Beboer afdeling VI, Strandmarksvej 18: Opgangen rengøres og vedligeholdes ikke ordentligt. Der ligger blade om efteråret og andre ting besøgende smider. Man føler sig ikke velkommen – kan ejendomskontoret ikke sikre, at nr. 18 med læge, tandlæge, fysioterapi m.v. optræder ren også om vinteren – kan vi få stabil rengøring?

Bettina Lind oplyste, at der nu er skiftet rengøringsselskab, så det forventes, at der strammes op på dette

Årsberetningen og orienteringen fra formanden blev enstemmigt godkendt.

#### **4. Orientering fra formanden**

Se pkt. 3.

#### **5. Godkendelse af afdelingernes regnskaber**

Økonomimedarbejder Christian Skov gennemgik regnskaberne afdeling for afdeling.

### **Friheden I:**

Årets overskud er 1.684.084 kr. Dette skyldes bl.a. Lavere ejendomsskatter og vandudgifter, mindre udgifter til drift af møde-og selskabslokaler samt lavere udgifter til diverse, herunder tilskud til fester og afdelingsbestyrelsens udgifter.

Derudover har der været øgede indtægter. Renteindtægterne er steget grundet kursudviklingen. Ekstraordinære indtægter er større end forventet, pga. tidligere afskrevne fordringer, erstatninger fra forsikringer, samt justeringer planlagt og periodisk vedligeholdelse, hvor finansiering af helhedsplanen er blevet fremrykket.

Regnskabet blev taget til efterretning.

### **Friheden VI**

Overskud 350.315 kr.

Ejendomsskatter, herunder vandafgift er faldet. Diverse udgifter, herunder fester og vagtordning, er faldet. Renteindtægter er steget grundet kursudviklingen. Ekstraordinære indtægter er steget pga. korrektioner på tidligere års regnskaber, erstatninger fra forsikringsager.

Udgifter til renholdelse er steget især pga. duer, og der har været ekstraordinære udgifter pga. negativ ydelsesstøtte vedr. byggeskadelån, hvor der ikke var afsat tilstrækkeligt.

Regnskabet blev taget til efterretning.

### **Lille Friheden**

Overskud 115.956 kr.

Nettokapitaludgifter er steget pga. negativ ydelsesstøtte – regulering beboerbetaling. Ejendomsskatter er steget pga. vandforbrug og forsikringer. Udgifterne til vedligehold har været mindre end forventet, da der har været færre uforudsete udgifter. Diverse udgifter er mindre pga. fester og vagtordning. Renteindtægter er steget pga. kursudviklingen. Ekstraordinære indtægter større pga. korrektioner til tidligere år.

Regnskabet blev taget til efterretning.



## 6. Godkendelse af afdelingernes budgetter

Budgetåret allerede godt i gang og budgetterne skulle have været på afdelingsmødet i marts, som blev aflyst.

### **Friheden I**

Nødvendig merindtægt 814.000 kr. Lejestigning 1,08%-

Årsag til lejestigninger primært øgede vandudgifter og renovation.

Udgifter til vand, renovation og låneydelser er steget.

Henlæggelser er sat ned grundet helhedsplanen.

Renteudgifter af reguleringskontoen er mindre.

Merindtægt fra lejestigning vedr. helhedsplanen.

Renteindtægter budgetteres mindre grundet nuværende obligationskurser.

Lavere vaskeriindtægter.

Driftsstøtte større, med til at finansiere helhedsplanen.

Der er planlagt udskiftning af bænke, maling af garager, istandsættelse af carporte, maling af vægge i kældrene, istandsættelse og udvikling af Oasen.

Derefter var der bemærkninger fra talerstolen:

En beboer fra Strandmarksvej oplever, at de nye toiletter bruger langt mere vand end de gamle – kan det være rigtigt efter renoveringen – kan der gøres noget ved dette?

Det blev bemærket, at det er meget svært for hørehæmmede at følge med i, hvad der bliver sagt, man kan få tolkesystem via høreforeningen, mener det er gratis.

Beboer Friheden I: De nye toiletter bruger meget vand. Ofte skal man skylle to gange for at få det rent. Vil bestyrelsen undersøge det?

Budgettet blev godkendt enstemmigt.

### **Friheden VI**

Nødvendig merindtægt 179.000 kr. 4,49% lejestigning.

Udgifter til vand, renovation (molokker, skadedyr), renholdelse samt afskrivning på forbedringsarbejder (stigstreng og faldstammer) er steget

Større vedligeholdelsesopgaver: Udskiftning af baldakiner ved butikker, renovering af tagbeklædning samt rensning og indregulering af ventilationsanlæg.

Bemærkninger fra talerstolen:

Beboer afdeling VI, Strandmarksvej: Er der stadig er indregnet herlighedsværdi i huslejen? Herlighedsværdien er faldet for nogle lejemaal, fordi der er kommet et højhus, der ødelægger udsigten. Skal der ændres i fordelingen?

Økonomimedarbejder Christian Skov oplyste, at der ikke er ændret på fordelingstallene.

Budgettet blev enstemmigt godkendt.

### **Lille Friheden**

Nødvendig merindtægt 118.000 kr. lejestigning ungdomsboliger 1,3% og ældreboliger 1,62%.

Nettokapitaludgifter og renovation sat op. Diverse udgifter er sat ned, da der ikke længere er tryghedsskabende vagtordning.

Vedligeholdelsesplan: Vedligeholdelse belægning på stier og p-pladser, spuling af afløb og faldstammer, lovpligtigt eftersyn af elevatorer.

Budgettet blev godkendt enstemmigt.

## **7. Indkomne forslag**

### **Forslag 1 – Parkeringskontrol ordning**

Forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsen

Gælder for: Afdeling I, Lille Friheden og delvist afdeling VI

Forslag om skift fra Dansk p-kontrol til CoPark.

Jes fra CoPark gav en kort præsentation af firmaet og deres parkeringskontrolordning:

Dansk ejet virksomhed, der startede i februar 2018.

Virksomheder og boligforeninger har vist stor interesse for firmaets ydelser.

Kunderne er med til at definere, hvilke regler, der skal gælde for parkering i deres område. Vagterne er aflønnet efter overenskomst og modtager ikke provision el.lign.

Firmaet tilbyder både fysiske og digitale tilladelser.

Derefter var der debat og spørgsmål:

Beboer afdeling I:

Der blev spurgt om, hvor mange biler den enkelte husstand kan få p-tilladelser til – svar: det er noget afdelingen afgør.

Skal hjemmeplejen have særtilladelse, eller må de parkere – svar: har aftale med flere kunder, som ønsker, at der ses bort fra hjemmeplejen.

Beboer afdeling I:

Det kan ikke være rigtigt, at man skal registrere sig via telefoner, apps el.lign. - svar: man behøver slet ikke det med apps, man kan få et kort, man sætter i forruden i bilen.

Beboer afdeling VI:

Bør det ikke gælde for samtlige p-pladser i boligselskabet, beboere i afdeling VI bør fx også kunne holde i Lille Friheden.

- Svar Bjørn Rasmussen: Virksomheden administrerer de regler, vi beder dem administrere, og vi går ikke udover de regler, der står i husordenen. Så vidt muligt vil ordningen gælde alle pladser.

En beboer fra afdeling VI: hverken vi eller kirken har eksklusiv ret, over de 30 pladser. Det burde være sådan, at man kan få nummererede p-pladser.

En beboer fra afdeling I: mener at bestyrelsen i princippet ikke kan tage den beslutning. Det er afdelingsmødet, der skal tage en beslutning om reglerne. Forslag maks. 2 parkeringstilladelser pr. husstand.

-Svar Bjørn Rasmussen: Ideen er god, men lad os tage den på mødet i marts. Dette forslag handler om at skifte parkeringsselskab.

Dirigenten: Der kan ikke tages stilling til ændringsforslaget, da det ikke har være udsendt.

Beboer Lille Friheden:

Hvad hvis hjemmehjælpen ved en fejl får en bøde? - svar fra Jes: hvis det kan dokumenteres, at man som hjemmehjælp har været på arbejde, kan bøden annulleres.

Beboer afdeling I:

50% af indtægterne kan bruges til sociale ordninger.

God ide vis bestyrelsen vil gennemgå reglerne for selve kørslen i området, mange kører for stærkt.

Hvor tit kommer parkeringsselskabet – svar fra Jes: vi kommer rimeligt tit forbi ca. 3-4 gange i døgnet.

Forslaget blev vedtaget enstemmigt.

### **Forslag 2 – Lade stationer til el-biler**

Forslagsstiller: Abbas Zafar

Forslag gælder for: Friheden I, Friheden VI og Lille Friheden

Afdelingsbestyrelsen arbejder allerede på økonomi til ladestanderer, derfor kom forslaget ikke til afstemning.

### **Forslag 3 – Mandat til afdelingsbestyrelsen**

Forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsen

Forslag gælder for: Friheden I, Friheden VI og Lille Friheden

Indstiller til at afdelingsmødet delegerer beslutningskompetencen i forhold til at gøre de nødvendige indkøb til Oasen for maks. 500.000 kr.

Forslaget blev vedtaget med enkelte imod.

### **Forslag 4 – Afdelingsbestyrelsens sammensætning**

Forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsens forretningsudvalg

Forslag gælder for: Friheden I, Friheden VI og Lille Friheden

Forslag om at afdelingsbestyrelsen fremover består af 1 formand og 8 medlemmer.

Forslaget blev vedtaget enstemmigt.

### **Forslag 5 – Opfølgning på renovering**

Forslagsstiller: Helle Nebel Møller

Forslaget gælder for: Friheden I

Renovering af de nederste reposer er en naturlig del af driften, og det er med i planlægningen: Det undersøges, om det kan afholdes under helhedsplanen, ellers kommer driften til at stå for arbejdet – blev ikke sat til afstemning. – Beboeren er tilfreds med beslutningen.

### **Forslag 6 – Afskaffelse af knallertparkering**

Forslagsstiller: Gregers Lykke Gregersen  
Forslaget gælder for: Friheden I, Blok 9

Forslaget blev vedtaget.

### **Forslag 7A, 7B og 7C**

Forslagsstiller: Helle Poulsen, Blok 12  
Forslagene gælder for: Friheden I

### **Forslag 7A – Ændring af boldbane ved blok 12**

Bjørn Rasmussen: Afdelingsbestyrelsen har nedsat grupper, hvor der også deltagere beboere, der arbejder med at skabe muligheder for aktiviteter for børn i området. Henstillede til at der stemmes nej.

Forslagsstilleren Helle Poulsen udtalte, at hun ikke kan acceptere, at bestyrelsen bare siger nej. Der er virkelig brug for flere p-pladser, der er masser til børn.

Andre beboer var enige i, at der mangler p-pladser.

Karen L. Jensen. Det bestyrelsen godt kunne tænke sig er, at der også er noget til de lidt større børn. Det der er nu, er til små børn. Børnene kommer før bilerne.

Forslaget blev ikke vedtaget - med overvældende majoritet.

### **Forslag 7B – Tilføjelse af haver til stuelejligheder**

Bjørn Rasmussen: Vil være ked af, hvis der etableres haver. Det indebærer områder, der skal om mærkes, og at ejendomskontoret skal vedligeholde dem, når beboerne ikke selv gør det.

-Svar fra administrationen: Ved fraflytning skal vedligeholdelsespligt af haven overtages af indflytter.

En beboer fra Lille Friheden: Synes det er en god ide og det kan sagtens lade sig gøre.

Bettina Lind: Der er ikke 3. sal i Lille Friheden. Nogen steder er blokke mere udsat for vand i kælderen m.v., så mulighed for haver vil medføre, at der gøres forskel på beboerne – nogen kan få haver, andre ikke. Frarådede at det vedtages.

Forslaget faldet med overvældende majoritet.

### **Forslag 7C – Trampoliner**

Der var debat inden afstemningen bl.a. med disse synspunkter:

Afdelingsbestyrelsen har til enhver tid ansvaret, hvis der sker ulykker med lejeredskeer. Trampoliner er farlige at lege med.

Lis Wexøe: Udtalte, at man højst sandsynligt kan hoppe op og kigge ind i lejligheder på 1. sal måske også på anden 2. sal. Tidligere formand for gymnastikhold: flere børn havde alvorlige uheld på trampolin i den periode – fjedrene er særligt farlige.

Bjørn Rasmussen: Mange skader ved brug af trampoliner

Beboer Friheden I: Drengene vil elske at hoppe på trampoliner.

Forslaget blev ikke vedtaget.

### **Forslag 8 – Etablering af byhaver 2**

Forslagsstiller: Susanne Christensen

Forslag gældende for: Friheden I

Økonomien er der ikke problemer i, men måske bedst at afvente til helhedsplanen er afsluttet.

Forslaget blev ikke vedtaget.

### **Forslag 9 – Udvidelse af varevognsparkering**

Forslagsstiller: Peter Olsen

Forslaget gælder for: Friheden I

Afdelingsbestyrelsen arbejder i forvejen på dette, derfor blev forslaget ikke sat til afstemning.

### **Forslag 10A, 10B og 10C – Naturen i Friheden**

Forslagsstiller: Vivian Plesner

Forslaget gælder for: Friheden I

**10A:** Friheden har allerede truffet aftale med Vild med vilje. Forslaget blev ikke sat til afstemning.

**10B:** Afdelingsbestyrelsen går ikke ind for dette grundet mug og skimmel m.v. Forslaget blev ikke sat til afstemning.

**10C:** Afdelingsbestyrelsen mener ikke afdelingsmødet skal/kan afsætte arealer. Forslaget blev ikke sat til afstemning.

### **Forslag 11 - Postkasser, Friheden V1**

Forslagsstillere: Kurt og Nina, Strandmarksvej 16

Forslaget gælder for: Friheden VI

Ændringsforslag af Christian Thode: at det tidligere godkendte forslag sendes til urafstemning i afdeling VI.

Ændringsforslaget blev vedtaget.

### **Forslag 12A, 12B og 12C – Ændring af nuværende affaldsstationer**

Forslagsstiller: Randi Outzen

Forslagene gælder for: Lille Friheden

Der er allerede etableret containere til metal.

Undersøgelse af tømningen: Da det drejer sig om en udgift på 637 kr. ulejliger man hverken kommunen eller driften med at undersøge dette.

Der blev gjort opmærksom på, at der ikke er ret meget affald i madcontainerne.  
-Svar fra Jens Løth, driftschef bemærkede, at der er en dialog i gang med kommunen vedr. affald. De forskellige løsninger skal gennemgås, men det er svært i øjeblikket pga. COVID-19. Jeg skal nok være opmærksom på, at der ikke er ret meget madaffald.

Forslagene blev ikke sat til afstemning.

### **Forslag 13A og 13B – Elevatorer**

Forslagsstillere: Anni Knøsgaard  
Pia Kyhlmann  
Kristine Nielsen  
Mette Matzen  
Kurt Petersen.

Forslagene gælder for: Lille Friheden

Under debatten var der flere, der ønskede elevatorerne overdækket, da de tit er i stykker, og flere reparatører har sagt, at det er fordi, elevatorerne ikke er overdækkede. Derudover var der flere, der ønskede låsebrik, da elevatorerne blev misbrugt af udefrakommende.

Svar fra Jens Løth, driftschef:

Der er tegnet kontrakt med elevatorfirmaet Schindler pr. 1. januar 2021. Elevatorerne kan godt tåle at stå ude, de er 20 år gamle, og det tidligere firma har ikke været gode til deres service. Det nye firma foreslår, at al elektronik udskiftes, dette indebærer en udgift på 1,3 mio. kr. for alle 4 elevatorer, svarende til en huslejstigning på 1.72 %, hvis der lånes i egne midler.

Beboer fra Lille Friheden bemærkede:

Schindler, som overtager, er det firma, der i sin tid etablerede elevatorerne. Hvorfor ikke indhente en uvildig vurdering fra en 3. part.

Jens Løth, driftschef:

Har ikke været bekendt med, at der skulle 3. parts vurdering på. Vi kan tage 3. parts vurdering på inden marts mødet og så sætte økonomi på der.

En beboer fra Lille Friheden:

Elevatorerne er tit i stykker. Alle, der har udført reparationer på dem, har anbefalet overdækning og sideinddækning. Beboerne er utrygge, da elevatorernes bruges til alt muligt, herunder rygning, indtagelse af stoffer m.m.

Der var enighed om, at elevatorerne skal laves nu, selv om det medfører en ekstra huslejstigning.

### **Forslag 14 – affaldssortering i Friheden I, VI, og Lille Friheden**

Forslagsstiller: Randi Outzen  
Forlaget gælder: Lille Friheden



Det blev bemærket, at der sker fejlsortering og at de grønne poser bruges til andre formål- Dette er et beboeradfærdsproblem – ikke noget man beslutter sig ud af. Det skal indskærpes, hvordan man skal forholde sig i forhold til affald.

Forslaget blev ikke sat til afstemning.

### **Forslag 15 – Vejbump, Lille Friheden**

Forslagsstiller: Randi Outzen

Forslaget gælder for: Lille Friheden

Randi Outzen:

Kommunen vil ikke have noget med det private vejstykke at gøre. Så forslaget kan godt sættes til afstemning.

Bjørn Rasmussen:

Afdelingsbestyrelsen har forespurgt organisationsbestyrelsen og er blevet bedt om, at vente med vejbump til aftalen med kommunen er på plads.

Daniel Egholm:

Anbefalede, at man overvejer mobile vejbump i stedet.

Henning Holtov, kundechef:

Anbefaler, at vi venter lidt. Fra næste budgetår vil økonomien til bumpene kunne bygges ind i driftsplanen. Samtidig vil aftale med kommunen kunne være på plads – der er brug for mere tid.

Forslagsstiller insisterer på at samme forslag stilles igen til marts 2021, hvis stillingtagen til vejbump skal vente.

Det blev vedtaget, at vejbump indarbejdes i det kommende budget og gennemføres.

## **8. Valg af formand**

Bettina Lind blev genvalgt for 1 år og 4 måneder.

## **9. Valg af bestyrelsesmedlemmer**

Der skulle vælges 1 medlem for 4 måneder og 4 medlemmer for 1 år og 4 mdr.

Lis Wexøe, Nana Brit Karlsen og Gitte Fammé var ikke på valg

Rikke Støckel, Bjørn Rasmussen, Rikke Dall Nielsen, Karen Løvendahl Jensen, Heidi Hansen og Daniel Egholm var på valg og modtog genvalg. Rikke Støckel var automatisk valgt, da hver afdeling ifølge vedtægterne har ret til mindst 1 medlem. Mia Lauridsen, Friheden I stillede også op. Majbritt Pedersen er stillede op til en suppleant post, men ønskede ikke en post som bestyrelsesmedlem.

Rikke Støckel	automatisk	valgt for 1 år og 4 måneder
Bjørn Rasmussen	87 stemmer	valgt for 1 år og 4 måneder
Karen Løvendahl	85 stemmer	valgt for 1 år og 4 måneder
Rikke Dall	79 stemmer	valgt for 1 år og 4 måneder
Heidi Hansen	71 stemmer	valgt for 4 måneder
Mia Lauridsen	51 stemmer	Indtræder som suppleant
Majbritt Pedersen	0 stemmer	Indtræder som suppleant

Der var 6 ugyldige og 7 blanke stemmer.

#### **10. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen**

Der stillede ikke andre op som suppleanter.

Mia Lauridsen og Majbrit Pedersen blev valgt som suppleanter.

#### **11. Valg af medlemmer til repræsentantskabet for Friheden I, Friheden VI og Lille Friheden**

##### **Friheden I**

Der skulle vælges 13 repræsentantskabsmedlemmer.

Følgende stillede op:

Inge Nielsen

Erik Kryger

Kaj Kondrup Jensen

Frode Nielsen

Yvonne Hummelgaard

Elisabeth Lund

Hella Møller

Beth Hørsted

Heidi H. Hansen

Karen Løvendahl Jensen

Gitte Fammé

Der manglede 2 kandidater, så ovenstående blev alle valgt.

### **Friheden VI**

Keld Jensen og Arne Nyborg blev genvalgt.

### **Lille Friheden**

Pia Kyhlmann 6 stemmer

Randi Outzen 6 stemmer

Anni Knøsgaard 0 stemmer

## **12. Valg af suppleanter til repræsentantskabet for Friheden I, Friheden VI og Lille Friheden**

Marianne Thode blev valg for Friheden VI.

Anni Knøsgaard blev valgt for Lille Friheden.

Ingen blev valgt for Friheden 1.

## **13. Eventuelt**

Gavle med numre: var det ikke en ide at sætte farve ind i numrene, så man kan se dem?

Bettina Lind: Vi har lavet en aftale med Alzheimerforeningen, så det er på vej.

Brikker til affaldsrum: Rummene har stået åbne de sidste 2 måneder – får vi pengene tilbage – er det sådan det skal være?

Dirigenten takkede for god ro og orden og afsluttede mødet.

Underskrevet digitalt

**John Olsen**

Dirigent

Underskrevet digitalt

**Bettina Lind**

Formand

Underskrevet digitalt

**Anne-Lise Weile**

Referent