



Dagsorden for ekstraordinært afdelingsbestyrelsesmøde
Den 20. februar 2020 kl. 18.00 – 21.30 i
Oasen, Strandmarksvej 18, 1 sal

Tilstede: Bettina Lind, Bjørn S. Rasmussen, Gitte Fammé, Lis Wexøe, Rikke Støckel, Daniel Egholm, Karen L. Jensen, Heidi H. Hansen, Lars Holm, Steven Leslie Budden.
Christian Skov Christiansen, Henning Holtov fra KAB deltog under punkt 3.

Fraværende: Rikke Dall, Nanna Karlsen. John Rasmussen.

Referent: Gitte Fammé

Dagsorden:

1. Godkendelse, og underskrift (samtlige medlemmer), af referat fra sidste møde

Referat er endnu ikke færdigt og kunne derfor ikke godkendes. Referat fra sidste møde vil blive godkendt på næstkommende afdelingsbestyrelsesmøde.

1.2. Nyt fra

a. **Formanden**

Affugtere som er i de forskellige ~~ingeniør gange~~ingeniørgange bliver undersøgt.

Der har været spørgsmål omkring GDPR loven om man må optage vores møder med Lokal-Tv. Afdelingsbestyrelsen har i samarbejde med KAB's kundechef vurderet at afdelingsmøderne godt kan optages og sendes på lokal-tv. Behandlingsgrundlaget er en interesseafvejning i forhold til de beboere som ikke har mulighed for at deltage på afdelingsmødet. Det er dog vigtigt at noterer at beboere som ikke ønsker at blive filmet har retten til at frabede sig det. Beboerne har på et hvilket som helst tidspunkt ret til at se de optagelser som boligseksabet har af beboeren og anmode om at optagelserne slettes.

~~Det er helt okay at optage mødet. Men hvis 1 beboer siger STOP. Så skal det stoppes.~~ Der er fokus på varmeregnskab på 3. sals lejligheder. Der er nogle beboere som synes, at de bruger meget varme, så dette bliver undersøgt og der bliver lavet et overblik om dette.

b. **Ejendomskontoret/KAB**

Der er bestilt ny kopi-maskine til Afd. Bestyrelsen, forventet leveringstid 3 uger. -

Fremadrettet ville alle lejemål få en årlig gennemgang~~Der tilbydes årlig gennemgang i alle lejligheder~~, hvor der bliver lavet filterskift, samt smøre termostater og vinduer, og andet. Der kommer også en opfølgning på de arealer, samt facader.

c. **Beboerrådgiver**

Efter aftale med formandskabet deltog beboerrådgiveren ikke på det ekstraordinære afdelingsbestyrelsesmøde.

2.3. Opfølgning på tidligere sager/beslutninger

På forrige afdelingsbestyrelsesmøde var der spørgsmål til afdelings I budget for 2020/2021. Spørgsmålet blev besvaret af hhv. kundechef og regnskabsmedarbejder. Afdelingsbestyrelsen godkendte herefter budgettet for 2020/2021.

- **Budgetopfølgning afd. I**

a. Rottebekæmpelse

Punktet blev debatteret i afdelingsbestyrelsen som følge af at et medlem havde været ude og hente tilbud på rottespær til kloakerne. I Friheden har vi pt., et stort rotteproblem både i kloakerne og i terræn. Konklusionen blev at vi i første omgang har brug for at få gennemgået alle vores kloakledninger ved hjælp af tv-inspektion. Baseret på resultatet kan det være at anbefalingen er at der på udsatte steder opsættes rottespær. Ejendomskontoret indhenter priser på gennemgang af vores kloakledninger. — Skal vi have lavet en inspektion af vores kloakker, for at finde ud af hvordan det står til. EK Og undersøger en pris og vender tilbage.

b. Indkaldelse til afdelingsmøde 12.marts 2020

1) Udarbejdelse af forslag til dagsorden for afdelingsmøde d. 12.marts

• **P-ordning**

Bestyrelsen har udarbejdet et forslag til udskiftning af parkeringsselskab. Grundet at der er problemer med antallet af uvedkommende biler, både fra Ishockey hallen og andet. Overskuddet fra indtægterne kan evt. bruges til de sociale aktiviteter. Forslaget bliver stillet på Afdelingsmødet i marts måned 2020.

• **Husorden**

En nedsat gruppe har ~~laver~~ arbejdet med forslag til afdelingsbestyrelsesmødet. Der arbejdes videre med at få udarbejdet forslag der kan bringes til afstemning på afdelingsmødet i marts. Deadline for levering af forslag er torsdag d. 27. februar 2020. De rettelser som ikke kan bringes til afstemning på marts mødet vil formentlig blive bragt til afstemning på ekstraordinært afdelingsmøde. Og resten af husorden kommer på til et ekstra ordinært afdelingsmøde.

• **Print af materiale til omdeling hos beboerne**

EK sørger for dette

c. Aktivitetsliste

Gennemgået og opgaver uddelegeret

d. P-ordning

Formulering af forslag: Afdelingsbestyrelsen udarbejdede sammen et forslag til afdelingsmødet.—

e. Husorden

Gennemgang af udkast, se ovenstående punkt.

f. Renovation – Opfølgning fra sidst.

Der er intet nyt i sagen vedr. renovation. Forventningen er at vi må acceptere den merpris der vil være for renovation i fremtiden.
— Kan umiddelbart ikke lade sig gøre.

3.4. Sager til drøftelse og beslutning

- a. Rottebekæmpelse – Punktet blev rykket op til punkt 3.

5. Punkter til næste mødes dagsorden.

AB- sammensætningen udsættes til mødet i april.

Indkøb af inventar til Oasen.

Rengøring

Beboerhenvendelse

Oasen - Indkøb af inventar, bilag Gitte

Rottebekæmpelse (tv-inspektion)

Elevator Strandmarksvej 14

Landskabsgartner

4.6. Eventuelt

Mødet blev afsluttet kl. 21.30.