



Referat af afdelingsbestyrelsesmøde den. 2. maj 2019 kl. 18.30-22.00 Oasen, Strandmarksvej 18, ¹ sal

Afdelingsbestyrelse: Bo Henrik Andersen, Bjørn S. Rasmussen, Gitte Fammé, Karen Løvendahl Jensen, Lis Wexøe, Bettina Lind, Randi Outzen, Nanna Brit Karlsen til kl. 20.20 og Daniel Egholm.

Medarbejdere: Driftschef Gert Wandahl Pedersen, Thomas Frandsen, serviceleder Lars Holm og beboerrådgiver John Rasmussen.

Referent: Randi Outzen.

Fraværende: Rikke Dall Nielsen og Rikke Støckel.

Dagsorden:

1. Godkendelse, og underskrift (samtlige medlemmer, der deltog) af referat fra sidste møde.

2. Nyt fra

a. Formanden

Helhedsplan modtaget fra Følgegruppen.

Ventilering af kældrene: Der kører fortsat affugtere i en del af krybekældrene. Fugt niveauet er faldende i flere af kældrene, og derfor har rådgiverne valgt, som forsøg, at slukke flere af affugterne. Der arbejdes fortsat på en permanent løsning for ventilering af kældrene.

Ventilation: Der er nu godkendt et firma, der skal ind i alle boliger og indregulere samtlige ventilationsanlæg. Kontrakten er ved at blive udformet og underskrevet. Der lægges en overordnet plan for indreguleringen og inden for kort tid vil beboerne blive orienteret via en informationskrivelse. De første varslinger vil blive udsendt til de første 20 lejemaal.

Indeklima i trapperum: Der er fundet en mulig løsning, som skal prøves af, så beboerne på især 3. etage ikke bliver overophedet.

Asfaltbelægning: Fortovene er rettet op ved blok 8 og 9. Der er fortsat fortove, der skal besigtiges endnu engang før, der træffes endelig beslutning om, de ligeledes skal rettes mere op i niveau.

Brandveje: Brandvejene i Friheden er udført som serviceveje. Beredskabsstyrelsen stiller ikke krav om brandveje på havesiderne i bebyggelsen – vejene er udført som serviceveje, som servicemedarbejderne tidligere har benyttet.

Søen bag blok 11 og generelt grønne arealer: Byggesagen er i gang med at færdiggøre søen. Der er plantet træer i området med ”festpladsen”. Der er blev flot på havesiden ved blok 15.

Økonomi.

Friheden I – omlægning af lån:

Jf. vores aftale om, at vi kan omlægge lån, der medfører besparelser på mere end 10.000 kr. kan jeg oplyse, at der er omlagt to lån i Friheden I med en samlet årlig besparelse på ca. 50.000 kr.



Afdelingsbestyrelsen

Udgifter til forsikring (alle afdelinger):

Efter OB's beslutning om at afvente nyt udbud, har forsikringsmægler Willis forhandlet med Gjensidige om en prisnedsættelse for at fortsætte med forsikringerne hos dem – det har medført en præmienedsættelse på samlet knap 100.000 kr.

Yousee.

Planlagt åbent hus arrangement med YouSee d. 9. maj er aflyst. YouSee tilbyder internet med foreningsrabat til de beboere, der har tilmeldt sig mails ved YouSee. Afdelingsmødet har besluttet, at det er Bolignet Århus, der er udbyder af internet til stikket i lejemålene, men YouSee kan ikke hindres i at fremsende mails, så længe de overholder markedsføringsloven. For at undgå YouSee skal kunne konkurrere med Bolignet Århus yderligere, inden dataopgraderingen er helt færdiggjort d. 2. juli, så udsættes åbent hus arrangementet med YouSee til d. 12. september.

IT / bestyrelseslokalerne og Oasen.

Der skal lyde en stor tak til Bjørn for hans indsats med vores IT-udfordringer i bestyrelseslokalerne og den nye opdaterede løsning i Oasen.

Jeg tror, at brugergrupperne og dem der lejer Oasen bliver rigtig glade for, at der nu er trådløst internet og en bluetooth løsning til musikken.

b. Ejendomskontoret/KAB

Fungerende driftschef fredage, Thomas Frandsen:

- Beholdere til affald. Afd. I modtager beholdere senest 15. maj. I afd. VI går de i gang med at grave omkring d. 22. maj. Event for beboerne i afd. I bliver et kaffearrangement og konkurrence med spørgsmål omkring hhv. mad - og plastiksortering. Event i afd. V bliver et noget større arrangement, da det er første gang i den afdeling. Begge arrangementers dato er endnu ikke fastlagt. Alle afdelinger får små bokse til madaffald udleveret. Beslutning: Miljøudvalget indkaldes til møde om at fastlægge datoer for begge arrangementer.
- Der bliver briksystem til affaldssortering i afd. VI. Briksystem til afd. I's affaldssortering er endnu ikke klarlagt.
- Til madsorteringen i Lille Friheden bliver der opstillet containere i skraldehusene. Kommentar: Der bliver ikke hentet plastikaffald i Lille Friheden. EK er opmærksomme på det og der arbejdes videre på løsning.
- Stistrengerensovering i afd. V. Entreprenør John Jensen har opgaven som ved 1. etape. Der er stillet skærpede krav til, hvordan håndværkerne skal opfylde tilfredsstillende beboerhåndtering. F.eks. bedre afdækning end ved sidste etape. Der skal udsendes varsling senest i næste uge. Forestående etape forventes færdig i uge 29 og sidste etape forventes færdig i uge 41. Beslutning: Der afholdes etapemøde for beboerne.

Driftschef Gert W. Pedersen:

- Fugt i kældre. Der har været afholdt møde d.d. omkring fugt i kælderne. Det skal klarlægges om, der er tilstoppede dræn og det skal undersøges om, der kan blive en naturlig ventilation. Der skal i så fald indhentes tilbud.



Afdelingsbestyrelsen

- Bolignetværk. Der er konstateret nogle fejl i forløbet. Der er nogle småting med El Strøm. Der er også større problemer. En beboer har ikke haft TV siden 8. april. Man skal på EK være mere fleksibel ved fejlmeldinger. Der er nogle beboere, der ikke kan komme på nettet. I Lille Friheden er der en større udfordring med et nedgravet kabel, direkte i jord og længde på 200 m, hvor grænsen er 90 m. EK undersøger for løsning og pris for afhjælpning af problemet.
- Kaffe arrangement 21. maj om udearealer i afd. I.
- Gert W. Pedersen var vært for kundecenter C om helhedsplanen. Gert skriver et oplæg til, hvordan man kan håndtere byggesager.

Serviceleder Lars Holm:

- Kommunen og nogle distributions selskaber har forhørt sig om adgang til opgange i afd. I via systemet BEKEY.
Beslutning: EK undersøger forholdene, men kun ift. kommunen. Der skal ikke gives adgang til distributører ellers. Der skal stilles krav til, der ikke må bores i dørene.
Kommentar: Der er et adgangssystem i Lille Friheden fra kommunens side til borgere med hjemmehjælp.

Spørgsmål og kommentarer:

- En ledning ligger fremme på gulvet i kælderen, blok 4. Den kommer inde fra ingeniørgangen. EK undersøger.
- Ekstra kælderrum ansøges nu gennem KAB udlejning. Tidligere lå opgaven hos ejendomskontoret. Formanden bemærker, der fra KAB's side har været en fejl med udlejning af de såkaldte bi lejemaal.
- Der har været en dødsulykke med et gyngestativ i Ballerup. Har vi her i Friheden nogle af de gyngestativer? EK: Der ligger et på lager, som selvfølgelig ikke vil blive brugt.
- En beboer i blok 1 har stadig ikke fået reetableret postkasse med strøm til EL scooter i forbindelse med helhedsplanen. Der er stillet spørgsmål til om, det er kommunen eller helhedsplanen, der skal reetablere. Det er konstateret, det er helhedsplanen, der skal reetablere. EK pointerer, det er vigtigt, det bliver sagt til ejendomskontoret for, at det kan blive udbedret.
- I blok 15 oplever man, at der bliver kigget ind ad vinduerne i tilgængelighedsboligerne. De skal henvende sig til følgegruppen.

c. Udvalg

Prioritering af opgaver besluttet på april mødet.

- Parkeringsvagts – aftale. Arbejdsgruppe: Bo, Bettina, Daniel, Lars og Randi.
- Mørke/markvandring efter august.
- Husorden – hver afdeling skal have sin egen. Arbejdsgruppe: Gert, Lis, Rikke Støckel, Karen og Randi.



Afdelingsbestyrelsen

- Oasen – Arbejdsgruppe: Bo, Gitte, Bettina Lars og Randi.
- Grupperne – Arbejdsgruppe: Bo og Gitte.
- Kommunikation – kommunikationsudvalget.
- Ungdomsboliger – Arbejdsgruppe: Bo og Nanna.

d. Beboerrådgiver

Sommerfest

Sommerfesten, som holdes den 15. juni 2019, er løbet ind i udfordringer. Vi ved pt ikke, hvor den skal holdes. Beboerrådgiveren fik medium i april besked om, at den ikke kan holdes på boligselskabets område. De nyplantede plæner etc. ikke kan tåle den belastning. Det er undersøgt om, det kan holdes på fodboldbanerne ved Frihedens Idrætscenter eller på grus og græsbaner ved Frihedens Boldklub. Ingen af stederne kan lade sig gøre. Der er booket et band, men alle andre aftaler holdes bero til der evt. gives tilsagn om en festplads og stedet kendes.

John undersøger indenfor en uge om muligheder for plads ellers aflysning, som besluttet via mail.

Familieferie

Der er i alt afsat 170.428 kr. Det er 98.689 kr. til fællesferie og 71.739 kr. til individuelle ferier.

Beboerrådgiveren har arrangeret huse, transport, en tur til Odense zoo etc. til fælles sommerferie. Vi har 9 huse i alt og de 8 er besat, altså 7 familier, der tager med pt.

Der er 8 familier, der tager på individuelle ferier og der er kun ganske få kroner tilbage.

3. Opfølgning på tidligere sager/beslutninger

- a. Asfalt – blok 9 mangler kantsten og ved opgang 494 er der et hul. Sidste følgegruppemøde skulle have besigtiget, men det skete ikke. Man skal tage stilling til hældningen på 5⁰/₁₀₀, promille. Helhedsplanen dækker økonomisk 5 cm ud i fortovet. Beløb til asfaltering, udover de 5 cm, er bevilget af afdelingsbestyrelsen. Derfor ønskes en fra vedligeholdelsesudvalget med rundt til den besigtigelse. Bo informerer Marianne Salomonsen om, at Lis følger med rundt på besigtigelsen.
- b. Skraldespand / askebæger – Askebægerløsning ved de nyligt opsatte bænke i afd. I undersøges af EK til beslutning ved næste møde.
- c. Vandskade i printerrum, Facaden er ødelagt og trænger til udskiftning. EK foreslår en glasinddækning som billigste midlertidig foranstaltning, indtil den større renovering skal i gang. Det besluttet pr. mail.
- d. Renovering af klublokaler – klub 44 mangler stadig ventilation. Orbicon har ikke fået løst problemet og der frygtes skimmelsvamp. EK undersøger. Der skal males med spærre i 508 via EK og brugerne skal selv male efterfølgende. Der trænges til en større renovering i 512, men indtil behovet for brug af lokalet er klarlagt, mures der kun op, så der er lukket af ind mod ingeniørgangen.



Afdelingsbestyrelsen

4. Opfølgning på henvendelser, modtaget på kontaktdagen.
 - Beboerhenvendelse omkring tidsfaktor ved stistrengerenerovering i afd. V. Der vil blive afholdt etapemøde.
 - Anden beboerhenvendelse omkring indgangsparti i højhuset for pudsning af vinduer i mellemgangen og i opgang 16 er der et messingskilt, der hænger. EK undersøger og udbedrer.
 - Beboerhenvendelse, internet og telefon virker ikke. EK undersøger.
 - Skilt ved Hvidovre Enghavevej 10-52 ønskes flyttet længere ud mod Hvidovre Enghavevej, så det er synligt, at indkørslen er der. EK undersøger.

5. Sager til drøftelse og beslutning
 - a. Hjertestarter – Hjerteløber. Hvordan med nøgleadgang ved behov? Beslutning: Hjertestarteren flyttes udenfor Oasen af ejendomskontoret.
 - b. Printer – krav/specifikationer og indkøb – Indkøb af ny printer sættes i bero. Der tilkaldes tekniker til installation af den sidste enhed, som er tilsendt fra Konica og det skal undersøges om, der er behov for udskiftning af valse. Lars, Gitte og Randi tilkaldes, når teknikeren kommer.
 - c. Arbejdsdag i bestyrelsernes lokaler og kælder – tirsdag d. 4. juni.
 - d. Afdelingsbestyrelsens regnskab – Lis/Bettina. Regnskabet er taget til efterretning. Der udtrykkes ønske om et bedre overblik i regnskabsoversigten i forhold til budgettet. Bo og Bettina laver oplæg til ny regnskabsoversigt.
 - e. Goddag/farvelfest – ingen fest, da der ikke hverken nye eller afgangende medlemmer.
 - f. Teambuilding for bestyrelse – formandskabet udarbejder et forslag for temadag med afsluttende social event.
 - g. Terrasse, afd. VI – Der skal males på mandag. Der ansøges om flere ting. Noget af det ansøgte er tidligere afslået. Det opleves, at der er flere personer, der ukoordineret ansøger om forskellige ting. Formandskabet og John holder møde med terrasse udvalget for at klarlægge den konkrete ansøgning.
 - h. Billard – Godkendt to pointtavler.
 - i. Kulturgruppe – Forhånds godkendelse. Tirsdag, både dag og aften. Beslutning om endelig godkendelse behandles ved ordførergruppens møde i august.
 - j. Natteravne – lokale i kælderen, Beslutning: Lokalet i kælderen, højhuset kan bruges 1. onsdag i måneden. Karen var inhabil.

6. Punkter til næste mødes dagsorden.
 - a. Skraldespand/askebæger til beslutning
 - b. Mobilepay
 - c. Affaldssortering
 - d. Renovering af klublokaler



Afdelingsbestyrelsen

7. Eventuelt

Punkter, som ønskes på afdelingsbestyrelsens møders dagsorden, skal være formanden i hænde senest mandag ugen før mødet. Ellers kan det ikke behandles.

Referat fra afdelingsmødet d. 14. marts er endnu ikke printet og omdelt. Kun lagt online på hjemmesiden. Randi spørger Lars om, vi kan få printet referatet på ejendomskontorets printer.

Mødet sluttede kl. 21.57

Medlemmer af afdelingsbestyrelsen

Bo Henrik Andersen Formand	Bjørn Schrøder Rasmussen Næstformand	Randi Outzen Sekretær
Bettina Lind Kasserer	Karen Løvendahl Jensen Bestyrelsesmedlem	Lis Wexøe Bestyrelsesmedlem
Rikke Støckel Bestyrelsesmedlem	Rikke Dall Nielsen Bestyrelsesmedlem	Gitte Famme Bestyrelsesmedlem
Daniel Egholm Bestyrelsesmedlem	Nanna Brit Karlsen Bestyrelsesmedlem	