



## Referat af afdelingsbestyrelsesmøde den 1. februar 2018 kl. 17.00-21.30 i *afdelingsbestyrelsens lokaler*

**Afdelingsbestyrelse:** Bo Henrik Andersen, Bjørn S. Rasmussen, Nanna Brit Karlsen, Gitte Fammé, Lis Wexøe, Jan Christensen, Bettina Lind, Randi Outzen, Rikke Dall Nielsen.  
Rikke Støckel deltog fra kl. 20

**Medarbejdere:** Beboerrådgiver John Rasmussen og serviceleder Ivan Stokic.

**Referent:** Bo Henrik Andersen

**Afbud:** Daniel Egholm, driftschef Gert Wandahl Pedersen

### 1. Forslag til evt. nødvendige ændringer af forretningsorden og godkendelse heraf

Det blev besluttet at nedlægge redaktionsudvalget og lokaltv udvalget. De to udvalg samles fremadrettet i et kommunikationsudvalg.

Aktivitetsforeningen nedlægges da der ikke mere er en praktisk grund til at holde den i live. Der er foretaget små rettelser til tekst og forståelse, der fremlægges i sin helhed på først kommende møde i afdelingsbestyrelsen.

### 2. Afdelingsbestyrelsens konstituering

a. Valg af næstformand, kasserer og sekretær. (Evt. valg af repræsentanter til repræsentantskabet)

- Bjørn S. Rasmussen valgt til næstformand
- Lis Wexøe valgt til kasserer
- Randi Outzen valgt til sekretær

b. Forretningsudvalget (FU) konstitueres med formand, næstformand, kasserer og sekretær

- Forretningsudvalget består af:
- Bo Henrik Andersen
- Bjørn S. Rasmussen
- Lis Wexøe
- Randi Outzen

c. Valg af medlemmer til udvalg: (se medsendte bilag)

I. Vedligeholdelsesudvalg:

- Gitte Fammé
- Lis Wexøe
- Bjørn S. Rasmussen
- Ivan Stokic



### II. Kommunikationsudvalg:

- John Rasmussen
- Bettina Lind
- Jan Christensen
- Bjørn S. Rasmussen
- Bo Henrik Andersen

### III. Aktivitetsudvalget/trivselsudvalg

- Bettina Lind
- Nanna Brit Karlsen
- Rikke Dall Nielsen
- Gitte Fammé
- Rikke Støckel

### IV. IT-udvalg:

- Bjørn S. Rasmussen
- Jan Christensen
- Bo Henrik Andersen
- Driftschef Gert Wandall Pedersen

### V. Økonomiudvalg

- Bo Henrik Andersen
- Lis Wexøe
- Randi Outzen
- Driftschef Gert Wandall Pedersen

### VI. Lokal TV udvalg

Udvalget er nedlagt og sammenlagt med kommunikationsudvalget

### VII. Børnefamilie udvalg

- Gitte Fammé
- Nanna Brit Karlsen
- Rikke Dall Nielsen
- Rikke Støckel
- Beboerrådgiver John Rasmussen

### VIII. Styregruppe for beboerrådgiver

- Lis Wexøe
- Bjørn S. Rasmussen



- Driftschef Gert Wandall Pedersen
- Formand for organisationsbestyrelsen Marianne Salomonsen

### IX. Miljø og sortering af affald

- Randi Outzen
- Nanna Brit Karlsen
- Lix Wexøe
- Serviceleder Ivan Stokic
- Driftschef Gert Wandall Pedersen

### X. Udlejningsudvalg:

- Gitte Fammé
- Rikke Dall Nielsen
- Nanna Brit Karlsen
- Bettina Lind
- Rikke Støckel

### **3. Planlægning af afdelingsbestyrelsens ordinære møder frem til næste afdelingsmøde (2019), hvor valg foretages**

Der fastholdes mødeafvikling den første torsdag i måneden, undtaget juli og august og ved skæve helligdage. Der er kontaktdag for beboerne fra kl. 17-18 på dage med bestyrelsesmøder. Det er aftalt at driften er tilstede og kan deltage i henvendelse fra beboer, såfremt beboerne siger ok til dette.

### **4. Godkendelse og underskrift af referat fra sidste møde (samtlige medlemmer) – *dette punkt skal ikke behandles***

### **5. Nyt fra**

#### **a. Formanden**

Velkommen til nye og gamle medlemmer af afdelingsbestyrelsen. Tak for at i tager jer tiden til og tilbyder jeres kompetencer og ressourcer til det frivillige arbejde i vores afdelinger.

Tonen i afdelingsbestyrelsen og den måde samarbejdet i afdelingsbestyrelsen fungerer på har stor betydning for, om en afdelingsbestyrelse formår at skabe engagement blandt de øvrige beboere i afdelingen. Er det en vi-plejer-at-gøre-afdelingsbestyrelse eller er det en bestyrelse, der er nysgerrig og åben over for andres idéer? Vi har som en ny bestyrelse mulighed for at skabe et nyt fundament og skabe det som vi gerne som bestyrelse vil være kendt for.

Helhedsplanen. Vedr. ventilation blev der til alle beboerne i etape 1 omdelt et spørgeskema i deres postkasser.



Der er ca. 37 procent, som har returneret spørgeskemaet. De tilbagemeldinger, som undersøgelsen har givet, indikerer træk, lave temperaturer ca. 14 grader inde i boligerne hen over sommeren, beboerne fryser, skal tænde for emhætten for at få ventilator til at trække den fugtige luft ud i badeværelset inden/efter bad, anlægget kan indstilles til 2 funktioner 1 eller 2, indstilling af styringspanel, valg af filtre - allergi og varmetab, mørke ringe omkring indblæsning.

Der vil blive omdelt en generel beboerinformation i slut denne uge, eller på mandag i den kommende uge om ventilationsanlægget.

Der er afdelingsmøde den 5. marts. Dagsorden er omdelt til beboerne. Bestyrelsen står for indskrivning. Jeg sender plan med opgaver frem i den kommende uge.

### **b. Ejendomskontoret/KAB**

EK er ramt af sygdom og stress. Det er en lidt ubehagelig situation. Trivslen er lav, hvilket kan henledes til helhedsplanen. Det er vigtigt for EK at blive støttet af bestyrelsen. Det kan være de små ting som at takke medarbejderne for den indsats der udføres på f.eks. afdelingsmøder og i det daglige arbejde.

Der opfordres til at beboerne henvender sig til EK med frustrationer og spørgsmål vedr. helhedsplanen, og ikke til medarbejderne i marken. Det bringer medarbejderne i uønskede situationer og skaber frustrationer.

Der er en ejendomsservicetekniker der er stoppet. Stillingen er genbesat. Kirsten går på pension. Der er i gang sat procedure for at genbesætte stillingen.

Der starter en byggesag op i højhuset. Det er bl.a. omkring faldstammer det planlægges udført i maj / juni fra 3. sal og ned. Det vil ha' indflydelse på udlejning af Oasen. EK forslår at der holdes lukket i denne periode. (Gitte undersøger hvor meget der er udlejet) Der er indgået dialog med erhverv om udførelse af renovering.

Baldakin ved højhus skal renoveres. Herunder bl.a. skiltning, miljøvenlig belysning og et naturligt fald ud mod parkeringspladsen i stedet for ind mod højhuset.

Der er spørgsmål til EK omkring vagtordning / runderingsvagt. Der er tvivl om hvilke vagttelefon der skal bruges. EK har tidligere fremsendt information om den vagtordning. EK undersøger placering af klistermærker.

Når alarmen går i opgangen kan opgangsdøren ikke åbnes udefra. EK undersøger.

Opfølgning på afdelingernes regnskab – punktet blev ikke gennemgået.

- Budgetopfølgning



- Vand
- El
- Varme

c. Udvalg – punktet blev ikke gennemgået.

d. Beboerrådgiver

John har fremsendt sin opgavebeskrivelse til afdelingsbestyrelsen.

Der afholdes fastelavn den 10. februar.

### **6. Opfølgning på tidligere sager/beslutninger – punkt ikke behandlet**

### **7. Opfølgning på klager modtaget på kontaktdagen – afdelingsbestyrelsen modtog ikke beboere denne torsdag**

### **8. Sager til drøftelse og beslutning**

a. Opfølgning på afdelingsmødet den 17. januar 2018. Forløb godt. Godt at vores gamle dirigent John var tilbage. Punkt helhedsplanen tager for lang tid. Der bør sættes tidsbegrænsning på. Det overvejes at der laves en helhedsplan-cafe forud for mødet i november. Der skal opfordres til at holde den gode tone.

b. Goddag- og farvelfest. Godkendt. Lis og Bo har opgaven.

c. Opgradering af bolignetværket i Friheden – projektet igangsættes igen.

### **9. Punkter til næste mødes dagsorden**

Helhedsplanen, hvem styrer hvad?

Afdelingsmødet den 5. marts – herunder tak til tidligere bestyrelsesmedlemmer

Nytårskur for de frivillige

Tryghed i Friheden – lille friheden

### **10. Eventuelt**

Oplysninger om bestyrelsesmedlemmer på hjemmesiden blev drøftet. Formand vil fremgå med telefonnummer og mail (bs-friheden mailadresse) Næstformand med mailadressen, øvrige medlemmer af bestyrelsen alene ved navn.



### Medlemmer af afdelingsbestyrelsen

Bo Henrik Andersen Formand	Bjørn Schrøder Rasmussen Næstformand	Randi Outzen Sekretær
Lis Wexøe Kasserer	Jan Christensen Bestyrelsesmedlem	Bettina Lind Bestyrelsesmedlem
Rikke Støckel Bestyrelsesmedlem	Rikke Dall Nielsen Bestyrelsesmedlem	Gitte Fammé Bestyrelsesmedlem
Nanna Brit Karlsen Bestyrelsesmedlem	Daniel Egholm Bestyrelsesmedlem	Set Daniel Egholm Bestyrelsesmedlem