



Referat af afdelingsbestyrelsesmøde den. 7. november 2019 kl. 18.30-22.00 Oasen, Strandmarksvej 18, ¹ sal

Afdelingsbestyrelse: Bo Henrik Andersen, Gitte Fammé, Karen Løvendahl Jensen, Lis Wexøe, Bettina Lind, Randi Outzen, Nanna Brit Karlsen, Daniel Egholm og Rikke Støckel.

Medarbejdere: Driftschef Gert Wandahl Pedersen og beboerrådgiver John Rasmussen.

Referent: Randi Outzen.

Fraværende: Bjørn S. Rasmussen, Rikke Dall Nielsen og serviceleder Lars Holm.

Dagsorden:

1. Godkendelse, og underskrift (samtlige medlemmer, der deltog) af referat fra sidste møde.
2. Nyt fra
 - a. Formanden

Modtaget fra følgegruppen

Ventilation: Provent er i fuld gang med at indregulere alle ventilationsanlæg – pt. er Provent i gang i etape 2. Indreguleringen forventes færdig i uge 10. Efterfølgende er der tilbagegang i de boliger, hvor Provent ikke har fået adgang.

Fugtforhold i kældrene: Der bliver etableret ventilationsanlæg i krybekældrene. Arbejdet går i gang i blok 9 den 18. november, og beboerne er blevet varslet. Der vil forekomme støjende arbejder i hverdagene mellem kl. 8.00-15.00, og der arbejdes mellem kl. 7.00-16.00. Der er omdelt beboerinformation i hele Friheden I. Arbejdet forventes færdig i uge 3. Når de nye anlæg er taget i brug, vil affugterne blive fjernet fra krybekældrene, og dermed fjernes den daglige larm fra disse.

Landskabsprojekt: A & Ks gartnere er fortsat i gang med arbejder på de grønne områder, men de arbejder desværre ikke så hurtigt, som ønsket. Broen ved søen bag blok 11 skal understøttes af flere strøer; den anden bro skal have udskiftet træet. Betonkasserne mellem blok 15, 2 og 13 er etableret; der er fire forskellige typer indhold i betonkasserne – sand, jord med beplantning, fliser, og træ til at sidde på. I nogle af kasserne er der indsat rør til dræning af regnvand, da jorden er meget fast/leret, og dermed kan der ikke foregå en naturlig afvanding. Ved den lille sø i skoven kommer der beplantning rundt om søen.

Motionsredskaberne er blevet opsat i ”skoven” langs Skolestien, som kan være med til at skabe mere liv i området.

- b. Ejendomskontoret/KAB

Driftschef

- i. Med hensyn til støj fra ventilationsanlæg i krybekældrene forventes det, at der kommer en fuge mellem væg og anlæg, så der ikke er direkte forbindelse til betonen for at undgå lyden forplanter sig. Anlæggene vil blive etableret under altanerne. Rambøll står for projektet og 2 firmaer udfører opgaven.
- ii. Opdateret aktionsliste er fremsendt til afdelingsbestyrelsen.
 - Lille Friheden. Termostater med fjernføler kan som tidligere besluttet skiftes løbende ved henvendelser og fremgår derfor ikke på aktionslisten. Nuværende termostater sidder i gulvhøjde og kan derfor for de ældre være svære at betjene.
- iii. Information om medarbejderforhold.



- iv. Tre lejemål i Lille Friheden har fået tilbud om uforpligtende tilmelding om etablering af minihaver. Der er optaget lån til finansiering. Et lejemål har svaret ja til interesse for anlægning af minihave.
Beslutning: Ved fraflytning skal der etableres minihave i de sidste to lejemål på samme måde, som der i afd. I ved fraflytning bliver etableret standard køkkener, hvor der ikke allerede er etableret standard køkkener.
 - v. Rambøll tjekker kvoter på udearealer i afd. I ved 4 blokke ved hjælp af en drone. Der varsles til de berørte blokke om tidspunktet for opsendelsen. Der er en dronevagt tilknyttet.
 - vi. Hegn om containerplads. 212.000 kr. inkl. moms. Godkendt med farve koordinering til hegnet på boldbanen ved siden af.
 - vii. Varmepumpe tørretumbler Electrolux 48.000 ex. moms. Godkendelse af indkøb og installation i vaskeriet i Lille Friheden. Der er stor energibesparelse, især ved skift af ældre tumblere. Afdelingsbestyrelsen beder om en generel oversigt omkring alder på tumblere og målinger på driftstider i alle vaskerier.
 - viii. Positiv med opsatte askebægre, der ser ud til at gøre en forskel. Den nye runddel på festpladsen er flot.
 - ix. Rengøring fungerer nu godt i nogle opgange.
 - x. Spindelvæv ved opgangsdør er et vedvarende problem.
 - xi. Afløbene ved gangpartierne vil blive rensed ved hjælp af en stige.
- c. Udvalg
- i. Lokal-TV har haft nogle udfordringer med at få Scalas programmet til at virke. Det virker nu, men det er meget skrøbeligt. Der er også to gennemgående problemstillinger. Der skal være nogle flere frivillige til at køre det. De er pt. kun tre personer. Daniel har taget opgaven med at avertere efter flere frivillige. Derudover er der den mere langsigtede vinkel i forhold til, der streames mere og selve Lokal-TV kanalen ligger i YouSee's grundpakke. Der er givet et tilbud i forhold til, at Scala programmet kan køre mere driftssikkert. Man kan dele tilbuddet op efter, hvad der er nødvendigt og hvad der kan undværes. Beløbet 26.433 kr. på de nødvendige dele til vil ligge indenfor budgettet.

Beslutning: Step 1. Der skal gøres en indsats for at få tilknyttet flere frivillige til at løfte opgaven på Lokal-TV. Når det er udfriet, aktiveres step 2 – bevilling af 26.433 kr.
- d. Beboerrådgiver
- Juletræsfest
Er planlagt og arrangeret i samarbejde med aktivitets- og børnefamilieudvalget og vil blive afholdt lørdag den 14. december 2019 i Lille Friheden.
Reklamer bliver sat i opgangene i løbet uge 45.
- Julepakker
Julepakker kan ansøges af alle i boligselskabet, hvis man har en ringe økonomi.
Pakkerne bliver uddelt fredag den 20. december. Midlerne 23.000,00 kr. er ansøgt i fond. Reklamerne kommer ud snarest muligt.
- Julearrangement for alle
Ejendomskontorets julearrangement for alle beboere bliver afholdt ved byhaverne lørdag den 21. december. Reklamerne bliver sat i opgangene i slutningen af november.
- Forslag af dato for sommerfest 13. juni.



Afdelingsbestyrelsen

3. Opfølgning på tidligere sager/beslutninger
 - a. Intet til dette punkt.
4. Opfølgning på henvendelser, modtaget på kontaktdagen
 - a. En beboer i Lille Friheden har flere gange henvendt sig på ejendomskontoret for at få sin egen handicapparkeringsplads med nummerplade. Beboeren har materialerne. EK tager kontakt.
 - b. En beboerhenvendelse afd. VI omkring en mangelliste, der ikke er fulgt op, så familien er stadig uden køkken og komfur. Ek er nu orienteret og opgaven er sat i gang.
5. Sager til drøftelse og beslutning
 - a. Ekstraordinært afdelingsmøde 13. november
 - i. Huske- og aktivitetsliste
 - ii. Gennemgang af forslag
 - b. Elevator Lille Friheden – ejendomskontoret skal komme et dybere indblik af problemets omfang og en indstilling til løsning ved førstkommende afdelingsbestyrelsesmøde.
 - c. Afdelingernes regnskab 2018/2019
 - i. Gennemgang af regnskaber – alle tre afdelingers overskud skyldes renteindtægter.
 - ii. Friheden I – afvigelser under planlagt vedligeholdelse, den ene gælder en ekstra bevilling til asfaltering af fortove. Et andet stort merforbrug er på 28 millioner. Det var oprindeligt planlagt, at der skulle trækkes 38 millioner på en gang, men økonomiafdelingen i KAB har anbefalet at trække det etapevis for at opnå en bedre økonomi. Afd. I's samlede overskud er på 1.684.084 kr.
 - iii. Afd. VI – Samlet overskud 350.315 kr.
 - iv. Afd. Lille Friheden – Samlet overskud 115.956 kr.
 - d. Reducere renovationsudgifter – Kommunen har besluttet at øge taksterne med 20 %.
Beslutning: Det skal undersøges om, nogle af affaldstømningerne fra kommunen kan tømmes mindre tit, nu der bliver sorteret i flere dele fra restaffaldet. Bl.a. plastik og mad.
 - e. Ansøgning Lokal-TV – behandlet under pkt. 2, c, i.
 - f. Ansøgning hundeklubben – Bettina og Randi er inhabile. Lys ved lågen er godkendt, den øvrige ansøgning kan ikke behandles, da den ikke er konkret.
 - g. Beretning 2020 – Rikke Støckel og Randi skriver oplæg til bestyrelsens beretning for gennemgang til januars møde.
 - h. Nytårskur – Rikke Støckel, Karen, Bettina og Lis står for arrangementet, som skal afholdes på Oasen. Listen af frivillige skal opdateres, så det sikres alle frivillige kan blive inviteret.
6. Punkter til næste mødes dagsorden
 - a. Konstituering
 - b. Tilbud Oasen
 - c. Navneskilte/opslagstavle/opgange
 - d. Opfølgning vedrørende lås på elevator ved printerlokale
7. Eventuelt

Der er 2 sager, Bo ikke kan nå at arbejde videre med, da han grundet fraflytning fratræder d. 13. november.

- i. Forslag til et afdelingsmøde om en anden parkeringsordning, Bo overleverer kontakter.



Afdelingsbestyrelsen

- ii. Ungdomsboliger Lille Friheden omkring eventuel ommærkning af fælleslokale – Bo havde opgaven sammen med Nanna. Daniel overtager nu for Bo.

Bo takker for god ro og orden gennem perioden med denne bestyrelse. Afdelingsbestyrelsens medlemmer takker for den måde, som Bo har håndteret sin post på. Bestyrelsen har været meget glade for at have Bo som formand.

Mødet sluttede kl. 21.50

Medlemmer af afdelingsbestyrelsen

Bo Henrik Andersen Formand	Bjørn Schrøder Rasmussen Næstformand	Randi Outzen Sekretær
Bettina Lind Kasserer	Karen Løvendahl Jensen Bestyrelsesmedlem	Lis Wexøe Bestyrelsesmedlem
Rikke Støckel Bestyrelsesmedlem	Rikke Dall Nielsen Bestyrelsesmedlem	Gitte Fammé Bestyrelsesmedlem
Daniel Egholm Bestyrelsesmedlem	Nanna Brit Karlsen Bestyrelsesmedlem	