



Referat af afdelingsbestyrelsesmøde

Den 2. juni 2016, kl. 18.30-21.30

I afdelingsbestyrelsens lokaler

Afdelingsbestyrelse: Inge Nielsen, Karen Løvendahl Jensen, John Frederiksen, Jørnanker Døpke, Rikke Støckel, Kasper Thomsen, Bjørn Schrøder Rasmussen

Fraværende: Britta Christensen, Gitte Fammé, Beth Hørsted og Lis Wexøe Rasmussen

Medarbejdere: Beboerrådgiver John Rasmussen og driftsleder Ivan Stokic

Fraværende: Gert Wandahl Pedersen

Dagsorden:

1. Godkendelse og underskrift af referat fra sidste møde (samtlige medlemmer)
2. Nyt fra:
 - a. Formanden
 - b. Ejendomskontoret/KAB
Opfølgning på afdelingernes regnskab
 - Budgetopfølgning
 - Vand
 - EL
 - Varme
 - c. Udvalg
 - d. Beboerrådgiver
3. Opfølgning på tidligere sager/beslutninger
4. Opfølgning på klager modtaget på kontaktdagen
5. Sager til drøftelse og beslutning
 - a. Aktionsliste
 - b. YouSee "Status"
 - c. Billard ansøger om varmekilde til deres lokale "Bilag dueslaget"
 - d. Vandskade "Afdelingsbestyrelsens rolle"
 - e. Studietur til Langhusene, "Status"
 - f. Opfølgning Nabohjælp
 - g. Hjemmeside "Status / kursus"
6. Punkter til næste mødes dagsorden
7. Eventuelt

Yderligere bilag: Adresseliste

1. Godkendelse og underskrift af referat fra sidste møde (samtlige medlemmer)

Godkendt og underskrevet.

2. Nyt fra:



a. Formanden

Helhedsplan:

Der skal foretages en tilbagegang, for blok 10.

Hvor følgende arbejder skal udføres. Reparation, slibning og polering af terrazzogulvene. Montering af kondenspumpe på ventilationsanlægget. Udskiftning af indblæsningsventiler.

Der er blevet udarbejdet, ny tidsplan for færdiggørelse af de første blokke i etape 1.

Der blev informeret om, at der var kommet en ny udgave af Håndbog om almene boliger. Formanden har fået tilsendt et eksemplar, som vil blive lagt på afdelingsbestyrelsens kontor.

Håndbogen kan bestilles til bestyrelsesmedlemmer for en pris kr. 385,00 + ekspeditionsgebyr kr. 50,00.

b. Ejendomskontoret/KAB

Manglende lys HV.V476/478 og 470/472 er udført..

Betalingsystemet i vaskerier i Friheden !

Der er disputer imellem rådgivende ingeniør og A og K, om hvad det er for nogle brikker der skal leveres, i vores nye adgangskontrolsystem. Dette influerer på hvilke brikker der skal leveres til vaskerierne, og derfor sker der ikke rigtig noget for tiden.

Opfølgning på afdelingernes regnskaber

- **Budgetopfølgning**

- **Vand**

- **El**

- **Varme**

Budgetopfølgning:

Budgettet ser rimeligt fornuftigt ud med alle poster.

Dog har Lille Friheden et lille underskud på konto 115 almindelig vedligeholdelse.

Vand, El og Varme:

Følger budgettet.

c. Udvalg

Oasen lukker: Fra 1. juli til 8. august

Udlejningen lukker: Fra 1 juli til 11. august

Håndarbejde mandage og onsdage i lige uger lukker fra 1. juni til 1. september.

IT udvalg: Der foretages undervisning i hjemmesiden den 28. juni kl. 18,30

d. Beboerrådgiver

By-haver



Der er afholdt et arrangement (skattejagt), hvor omkring 40 børn og forældre var mødt op søndag den 22. maj.

Ved siden af skattejagten, var der folk der gik og ordnede haver.

Der har været afholdt fællesmøde om, hvorledes det går med by-haverne.

Der blev nedsat et udvalg, som arbejder videre med udvikling.

Det moderne kontanthjælpsloft:

Beboerrådgiveren har taget initiativ, til at skabe et mødeforum med lige-stillede kolleger i KAB:

Der udarbejdes en plan for, hvorledes vi kan rådgive beboerne der kommer i nød på grund af lovgivningen.

§ 18 midler fra kommunen

Beboerrådgiveren ansøger om midler i Hvidovre Kommune til frivilligt socialt arbejde (§ 18).

Beskrivelse af projektet?

I Friheden bor der omkring 350 børnefamilier, mange har en meget travl hverdag og stram økonomi. Dette hænger i høj grad sammen med, at de er eneforsørgere. Boligselskabet Friheden er meget interesserede i at lette hverdagen for disse familier, blandt andet ved, at skabe aktiviteter for børn og børnefamilier i samarbejde forældrene. Altså, at frivillige (hovedsageligt forældre) i praksis arrangerer og står for aktiviteterne for børnene i området. Intentionen er, at lave fysiske og sociale aktiviteter ude i området og indendørs, hvor børn og forældre får muligheder for udvikler deres netværk, først og fremmest med andre børnefamilier, men også gerne med andre borgere. Dette således at tryk, trivsel og glæden ved at bo i området øges.

Målet er:

Målet er, at skabe sociale fællesskaber gennem aktiviteter for børn og børnefamilier i boligområdet forestået af frivillige.

Hvem er målgruppen/målgrupperne for projektet? Hvem gavner projektet/aktiviteten?

Målgruppen er børn og børnefamilier

3. Opfølgning på tidligere sager/beslutninger

Intet til dette punkt

4. Opfølgning på klager modtaget på kontaktdagen

Intet til dette punkt.

5. Sager til drøftelse og beslutning

a. Aktionsliste

Ivan gennemgik listen, som er udsendt til medlemmer af afdelingsbestyrelsen.

De væsentlige punkter blev gennemgået:

Ejendomskontorets udvidelse, opstart ultimo august.

Udskiftning af faldstammer i Friheden VI:

Der har været rådgiver på til vurdering af hvornår og hvordan



faldstammer anbefales udskiftet.

Maling af opgange:

Der males 20 opgange i etape 1, når man er færdig.

Varmvandsmåler:

Varmvandsmåler skal opsættes inden december 2016, hvis der er teknisk forsvarlig.

Inden helhedsplanens afslutning skal der besluttes, om afdelingen ønsker varmvandsmåler, ellers skal der søges dispensation.

Rengøring:

Afdelingsbestyrelsen har besluttet, at der skal foretages en kvalificeret kontrol af rengøringen af et autoriseret firma.

Ansættelse af elever:

Der er blevet ansat en ny ejendomsserviceteknikerelev.

b. YouSee Status

Afventer svar fra KAB, i august.

c. Billard ansøger om varmekilde til kælderlokale

Godkendt, indkøb af olieradiator max. Kr. 1000,00

d. Vandskade

Emnet blev debatteret i afdelingsbestyrelsen. Afdelingsbestyrelsens holdning er at boligselskabet, har ansat personale og rådgiver der varetager, alt vedr. vandskader. Bestyrelsen blev enig om vigtigheden i at vi ikke udtaler os i enkelsager men vi har naturligvis forståelse, for de store udfordringer, som mange beboere desværre har og har haft under vandskaderne.

e. Studietur til Langhusene

Desværre har vi ikke fået en tilbagemelding, fra Langhusene. Afventer svar fra Chris.

f. Opfølgning Nabohjælp

Ivan, indhenter tilbud, til august mødet

g. Hjemmeside Status/Kursus

Bjørn har gjort et kæmpe arbejde med hjemmesiden, uden bjørns store arbejde, har hjemmesiden næppe fungeret i dag.

Der er kursus i hjemmesiden for bestyrelsesmedlemmer og frivillige den 28. juni.

6. Punkter til næste mødes dagsorden

Ingen

7. Eventuelt

Næste møde er den 11. august

Referent: Jørnanker Døpke



Medlemmer af afdelingsbestyrelsen

| | | |
|------------------------------------|---|---|
| Jørnanker Døpke Formand | Britta Christensen Næstformand | Beth Hørsted Sekretær |
| Lis Wexøe Rasmussen Kasserer | Inge Nielsen Bestyrelsesmedlem | John Frederiksen Bestyrelsesmedlem |
| Rikke Støckel Bestyrelsesmedlem | Karen Løvendahl Jensen Bestyrelsesmedlem | Bjørn Schrøder Rasmussen Bestyrelsesmedlem |
| Gitte Fammé Bestyrelsesmedlem | Kasper Thomsen Bestyrelsesmedlem | |