



Boligselskabet Friheden

Referat af ekstraordinært afdelingsmøde Boligselskabet Friheden, Afdeling Friheden I, Friheden VI og Lille Friheden

**Torsdag den 14. juni 2018, kl. 19.00
I Teatersalen, Hvidovrevej 446**

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmetællere
3. Information om udbud af TV og Internet
4. Valg af fremtidig leverandør til TV og Internet
5. Eventuelt

Til stede:

rådgiver Kim Hjorthfelt, Direktør, el-ingeniør, M. F.R.I.

Til stede fra KAB/driften: Driftschef Gert Wandahl Pedersen, serviceleder Ivan Stokic og servicelederassistent Kenneth Pedersen.

Til stede 160 husstande – i alt 173 beboere og 320 stemmesedler var uddelt.

Fra afdeling I deltog: 151 husstande – 163 beboere.

Fra afdeling VI deltog: 7 husstande – 8 beboere.

Fra Lille Friheden deltog: 2 husstande – 2 beboere.

1. Formand Bo Henrik Andersen byder velkommen til ekstraordinært afdelingsmøde med TV/Internet valg på dagsorden. Annette Birkov foreslås som dirigent og bliver valgt.
2. Annette Birkov takker for valget og konstaterer, at det ekstraordinære afdelingsmøde er lovligt indkaldt d. 30. maj og dermed er beslutningsdygtigt.
Valg af stemmetællere:
 - Mariane Salomonsen
 - Jørnanker Døpke
 - Vibeke Anker Larsen
 - Kaj Kondrup
3. Formand Bo Henrik Andersen med kort orientering:
 - Jan Christensen har trukket sig fra afdelingsbestyrelsen af personlige årsager og er afløst af 1. suppleant Karen Løvendahl Jensen.
 - Tidligere afdelingsbestyrelse har valgt Kim Hjorthfelt som rådgiver, og der arbejdet med et projekt for opgradering af internet og TV. Kim Hjorthfelt har holdt en udbudsrunde, som er fremlagt for nuværende afdelingsbestyrelse, der har valgt de 3 forslag ud fra resultatet af udbudsrunderen.



Boligselskabet Friheden

Kim Hjortfelt, rådgivende ingeniør orienterer: Jeg er ikke fra hverken YouSee, Bolignet Århus eller Parknet, men jeg er her udelukkende for at rådgive om bedste og billigste løsning til beboerne.

- Antenneanlægget er som sådan godt nok med mulighed for at vælge forskellige TV pakker. Problemet i nuværende antennekabling er, at det er afsluttet på en uhensigtsmæssig måde i kælderen. Det giver problemer, når f.eks. en tekniker skal skifte et filter (hvis en beboer ændrer kanalvalg) og hvis der så bliver skubbet lidt til andre beboeres tilslutning. Det kan give forstyrrelser eller signalet kan helt forsvinde. Derfor er disse 3 forslag, at man ændrer måden, det er samlet på i kælderen samtidig med, man skifter forstærkere ude i anlægget, så signalet bliver optimalt hele vejen fra start og til de forskellige slutstik i boligerne. Kablet op til boligerne og stikket i boligen vil være det samme.
Med hensyn til kabling til internettet er der i dag nogle flaskehalse. Der skal skiftes nogle kabler mellem krydsfelterne i kælderen, altså nogle fiberkabler mellem de forskellige blokke. Ydermere bliver vi nødt til at skifte stikkene oppe i boligerne og kablerne frem til de enkelte boliger. De er ikke tidssvarende mere og kan ikke håndtere de høje hastigheder, som ønskes. Så datakablingen må desværre skiftes komplet.
- Økonomi: Etableringsomkostningerne varierer lidt i de 3 forskellige forslag alt efter udbyder.
 - Forslag A: Både TV og Internet med Bolignet Århus, som ejes af boligforeninger og det er nonprofit.
 - Forslag B: TV med YouSee og Internet med Bolignet Århus, som ejes af boligforeninger og det er nonprofit.
 - Forslag C: YouSee og Parknet, som er samme type firma som Bolignet Århus dvs. det er nonprofit.
- Selvom der stemmes ja til at få lavet kablingen, som for alle 3 afdelingers vedkommendes bliver betalt ved henlæggelser i antennebudgettet, bliver man ikke tvunget til at skulle aftage nogle af disse produkter. Det eneste, man solidarisk forpligtiger til, hvis der stemmes ja, det er at man bruger nogle af henlæggelserne på at opgradere denne forbedrede antennekabling og den nye internetkabling.
- Gennemgang af forskelle i TV pakkerne pris kontra antal kanaler. Alt er HD kanaler. YouSee har en boks, som giver en masse muligheder. Derudover har YouSee nogle streaming tjenester. Streaming kræver en god internetforbindelse.
- På internetsiden er forskellen forslagene imellem hastigheden. Tendensen er at man mere og mere streamer TV og 50 m/s er kun nok til en TV visning. Hvis man har behov for mere end et program kørende af gangen, så skal man højere op i hastighed. Den nuværende forbindelse deler man i dag, dvs. hvis naboen bruger noget, så påvirker det øvrige beboere. Ved det nye, så får man f.eks. 100 m/s for sig selv, hvis det er det man har bestilt. Ved det nye er der heller ingen begrænsninger in, hvor meget man må hente. Ligesom på TV delen er man heller ikke på Internetdelen forpligtiget til at vælge nogle af de udbydere, der vælges.
- Hvis der stemmes ja, så skal der laves noget udbudsmateriale, som tager lidt tid og omkring lige før sommerferien til næste år vil det være realistisk, man kan tage de nye signaler i brug.



Boligselskabet Friheden

➤ 26 spørgsmål fra salen.

1) Jan Jacobsen: Der er Gb 6 kabler nu. Hvorfor ny kabling?

- Nuværende kabler er kategori 5, som kan klare 100 m/s, måske lidt mere. De nye kabler er kategori 6A, som kan klare 10.000 m/s. En flaskehals kan være, at de switche, der kommer nede i krydsfelterne, de vil kun ud til hver lejlighed kunne klare 1000m/s, som det er i dag og de næste 3-4 år. Den højeste hastighed, man kan bestille nu, det er 500 m/s. Sådanne switche, som er nogle elektroniske fordelere, der sidder i krydsfeltet, de holder ca. 10 år. Til den tid vil 10.000 m/s switche nok koste det samme som 1000 m/s switche gør i dag. Derfor skal man – nu man er i gang – lave kablingerne så fremtidssikret som muligt, så man ikke om nogle år har en flaksehals.

2) Janni: Hvorfor er tilbud fra Connect-me ikke med?

- Der har været en udbudsrunde med 6 – 7 forskellige internetudbydere. Connect - me var 4-5 gange dyrere end de priser, der præsenteres her.

3) Vibeke: Skal man selv opsig sit Connect-me abonnement eller bliver det gjort kollektivt?

- I dag er der individuelle aftaler, så ja, det skal man selv opsig. Materiale kommer ud omkring påmindelse om selv at opsigelse sit abonnement, hvis dette bliver vedtaget. På TV siden er det lidt anderledes, men der vil også blive givet en løsning omkring opsigelse.

4) Beth Hørsted: Hvad med service til det nye internet? Hvad med installationerne i boligerne, der er lavet, hvis man har haft Connect-me? Skal man selv betale for at få dem ned? Jeg kunne godt tænke mig nogle oversigter over de nogle programmer i de forskellige tilbud.

- Hvis der er lavet nogle installationer fra stikket og rundt i lejligheden, så kan det blive siddende og man kan bruge det på det nye anlæg. Det første stik, hvor Connect-me signalet nu kommer ind, det bliver pillet ned og erstattet af et nyt, som en elektriker kommer og gør.
Angående service på både Bolignet Århus og Parknet, der er nogle tider i dagtimerne, hvor man kan kontakte dem. Det nye anlæg er et forholdsvis intelligent anlæg, så de opdager fejl nærmest før beboerne selv opdager dem. Hvis det er en fejl, som man selv er skyld i inde i lejligheden, så kan de ikke se det og man kommer også selv til at betale for det.

5) Anne lise: Jeg har Fullrate til internet og telefon. Hvad bliver konsekvensen i forhold til det her?

- Hvis du har et abonnement via telefonstikket, så kan du fortsætte med det. Men du vil ikke kunne få noget hurtigere eller billigere internet end det i forslag A, B eller C, hvis det bliver stemt igennem.

6) Elsa Christensen: Vi har nu YouSee fuld pakke. Hvis det første forslag bliver stemt igennem, så skal vi betale 1080,- kr. mere om året.

- Hvis du fortsat ønsker stor pakke ved Bolignet Århus, så kommer du til at betale mere. Det er fuldstændig korrekt.



Boligselskabet Friheden

- 7) Jørnanker Døpke 2 spørgsmål:
1. Angående service har vi ofte været kastebold mellem de to udbydere, YouSee og Connect-me, Hvis man vælger B, så er det også to udbydere, som vi måske kan komme i klemme mellem, hvis der er problemer.
 2. Angående priserne på internettet i forslagene, der skal man lige tage højde for, de tager betaling for betalingservice. Bolignet Århus tager 5,- kr. i gebyr. Parknet tager 7,- kr. i gebyr. Så det skal man lægge oven i priserne.
 - Servicen i nuværende løsning kan godt gøre, man bliver kastebold mellem forskellige firmaer, YouSee og Connect-me. I den nye løsning, både A, B og C, der er antennekablingen fuldstændig adskilt fra internetkablingen. Ved forslag A har Bolignet Århus, så har de ansvaret for tv signalet fra det øjeblik, det kommer ind i jeres afdeling og til det kommer ud i stikket i jeres lejlighed. De servicerer alt fra start til slut. Det samme er tilfældet med forslag B og C, hvor det er YouSee, der har den fulde service. Det samme gælder internet.
- 8) Maria: Signalerne er svære at fange, måske på grund af, vi bor i cementblokke. Vil det blive bedre med det her?
- Signalet, der kommer ud af stikket, der får man med garanti den hastighed, man bestiller. Problemet opstår ved det trådløse, hvor man selv skal ud og købe én trådløs router/Acess Point, Der kan man selv vælge på markedet eller vælge en model, som valgte udbyder anbefaler. Ved at vælge den anbefalede trådløse router hos udbyder, så kan man få hjælp med opsætningen. Når man taler om problemer i beton, så er det generelt et problem, der nok kun kan løses ved intern kabling i lejligheden.
- 9) Jan: Er det dyrere med fiber?
- Priser på abonnement er det samme. Fiberkablerne og kobberkablerne koster også næsten det samme. Forskellen ligger i prisen på elektronikken i kælderen, plus hver lejlighed skal have en elektronisk boks, der koster 2.000,- kr. Den holder 5-10 år så brænder den af.
- 10) Karina: Er priserne med eventuel prisstigning til den tid?
- Det her er 2018 priser, men i hvert fald tv pakkerne stiger år for år, men vi ved ikke hvor meget. Stigningerne vil være de samme hos både Bolignet Århus og YouSee, fordi det er udbyderne af de forskellige kanaler, der dikterer, hvor meget de skal stige.
- 11) Beboer: Bindingsperioder?
- Det er kun afdelingen, der binder sig for henholdsvis 3 år for Bolignet Århus og 5 år for YouSee. Grunden til YouSee har længere bindingsperiode er, at de betaler ombygningen af antenneanlægget. Det er afdelingen, der binder sig for signalerne til kablerne. Hver beboer binder sig ikke på noget. Samme princip for internettet. Dem, der har noget ud af deres telefonstik, f.eks. Fullrate, de kan frit fortsætte med det.
- 12) Jonas Kromaan: Vedrørende bindingsperioder. Når det går i drift, kan jeg være en af dem, der kun streamer TV?
- En af de store fordele ved dette projekt er, at man ikke tvinger nogle til at aftage



Boligselskabet Friheden

noget. Man vælger selv, hvad man vil.

- 13) Jan Thorsen: Hvis jeg om 1 år eller 2 eller 3, fortryder jeg ikke tog et af de 3 forslag. Har det så nogen betydning kabelmæssigt?
- Hvis du har tv fra Yousee i dag, så kan du kun fortsætte med det, hvis forslag B eller C bliver stemt ind i dag. Hvis du på internettet vil beholde YouSee gennem telefonstik, så kan du fortsætte med det, selvom prisen er højere end de tilbud her. Hvis du så fortryder og gerne vil melde dig til enten Bolignet Århus eller Parknet, alt efter hvad der bliver valgt ind, så kan du godt gøre det senere. Tilmeldingsperioden, når dette bliver sat i gang, vil den første måned være gratis, men hvis man vælger sig til senere, vil der være et tilmeldingsgebyr på ca. 400,- kr.
- 14) Gitte Fammé: Skal man have ny router eller kan man bruge den samme?
- Routern fra Connect-me, som man fik fra starten af, kan man ikke bruge til noget. Hvis man har en trådløs router, som ikke kommer fra YouSee, men er købt f.eks. ved Elgiganten o. lign., så kan man godt bruge den.
- 15) Irene Lund 2 spørgsmål:
1. Jeg har nu YouSee til TV, internet og mobil. Jeg fik at vide, man kan beholde, hvad man har og ikke behøver at have hverken A, B eller C. Kan jeg det?
 2. Angående økonomien. Kan man stemme økonomien i f-eks. A uden individuelt at forpligtige sig til at få noget af det andet?
- Det sidste omkring at stemme for et forslag i dag og det man forpligtiger sig for afdelingsmæssigt, det er etableringsomkostningerne. Man behøver ikke at vælge hverken Tv eller internet. Hvis man vil fortsætte med YouSee Tv, så kræver det at forslag B eller C bliver stemt igennem. Hvis forslag A bliver stemt ind, så kommer der ikke YouSee signaler ud fra TV stikket mere.
- 16) Ronni: Hvis man kun vil have internet og ikke Tv, så kan man godt det?
- Man kan vælge frit. Det bliver nok fremtiden, at man kun streamer TV via en god fornuftig internetforbindelse og ikke har nogen TV pakke.
- 17) Jonas Kromann: Er der router med i prisen?
- Der er ingen router med i prisen. Hvis man vil have trådløst internet, så skal man selv købe en. De er i forskellige prisklasser.
- 18) Beboer: Hvis man har en boks fra YouSee, så har man TV gennem internettet. Så gælder det vel ikke, at man ikke kan beholde det?
- Boksen fra YouSee kan kun bruges ved forslag B eller C.
- 19) Michael: Fast IP eller dynamisk IP?
- Ved både Bolignet Århus og Parknet er der mulighed for at købe fast IP for et sted mellem 20 og 40 kr. mdl.
- 20) Irene Lund: Det bliver først sat i værk 2019?
- Ja, det er korrekt.
- 21) Karina: Hvad med e-mail? Kaa man få det?
- Gratis e-mail og fastnet er der mulighed for både hos Bolignet Århus og Parknet.



Boligselskabet Friheden

- 22) Elsa Christensen: Hvis A bliver godkendt, så er vi tvunget til at betale 1.080 kr. mere om året. Det synes jeg er meget.
- Hvis man vælger en mindre pakke ved Bolignet Århus (forslag A), så kan man evt. vælge en mindre pakke. Hvis man er glad for YouSe, så skal man stemme B eller C.
- 23) Mogens Johansen: Kanalvalg afstemning? Hvorfor jyske kanaler.
- Bolignet Århus har et præg af det jyske. I dag vælges kun udbyder, ikke pakkevalg. Der vil i god tid komme noget tilmeldingsmateriale fra valgte udbyder.
- 24) Kim Eickholdt: Hvis vi vælger Yousee i dag, som vi har i dag, undgår vi vel tilmelding?
- I princippet ja. Ved tilmelding kan man tage stilling til om, pakketørrelsen er den rette. Det kan godt være, man skal forholde sig aktivt om, man vil eller ej. Men hvis man er glad for det set up, man har i dag, skal man vælge B eller C.
- 25) Erik Kryger. Hvis man får sit TV signal via YouSee i telefonstik, så behøver man vel ikke at framelde sig YouSee, selvom det er A, der bliver valgt?
- Det giver ingen mening at modtage YouSee Tv via sit telefonstik, når man har det i antennestikket. Men hvis man har det, som tidligere hed HomeTrio gennem TDC, men det er langt dårligere signal. Alt hvad man modtager via telefonstik eller ved trådløst via mobil, det kan man fortsætte med.
- 26) Irene Lund: Hvis man ikke vil have A, B, eller C, stemmer man blankt? Eller skal man stemme på en af dem?
- Dirigenten svarer at afstemningsproceduren kommer vi til, når spørgsmålene er færdige.
4. Dirigenten: Afstemningen er lavet lidt om i forhold til udsendte dagsorden. Det er sådan, at dirigenten vejleder omkring afstemningen og det er drøftet med afdelingsbestyrelsen inden mødet. Afdelingsbestyrelsen er indforstået med, det gøres på en anden måde end beskrevet i dagsorden. Det er for at tilgodese dem, der ikke vil bruge midler på at opgradere nettet. Derfor skal vi først have en afstemning om, der er flertal for at bruge penge på at opgradere nettet. Er der flertal, så stemmes der bagefter om, hvilken udbyder skal der så ind.
- En anden ting er, at der er 3 forskellige afdelinger. Det betyder, at den enkelte afdeling er ikke afhængig af en anden afdeling. Kim fortalte, at når man forhandler priser, så betyder størrelsen på afdeling I meget og det kan de små afdelinger nyde godt af. Derfor kan det godt betyde, at hvis afdeling I siger nej, så er det ikke sikkert de to andre afdelinger kan få det til samme priser, som er præsenteret her i dag.

Der stemmes om: Skal der bruges penge fra henlæggelserne til at opgradere hele anlægget, så man får bedre TV signal og hurtigere internet.

Håndsoprækning viste ja med overvejende majoritet.

3 fra afdeling I stemte nej.

2 fra afdeling IV stemte nej.

Det blev vedtaget af afdeling I, IV og Lille Friheden, at anlægget skal opgraderes.



Boligselskabet Friheden

Bo Henrik Andersen fortæller, at afdelingsbestyrelsen anbefaler forslag B på grund af, det har den største fleksibilitet både på TV siden og på internet siden.

Afstemning om forslag A, B og C.

- Forslag A – Nedstemt med overvejende majoritet.
- Forslag B – Vedtaget med overvejende majoritet, 10 stemmer for nej.

Forsamlingen godkender, at forslag C ikke kommer til afstemning.

6. Eventuelt – Opfordring med YouSee boks til 30 kr. mdl.

Formanden takker Kim for god fremlæggelse, takker Annette Birkov for en kyndig ledelse af afdelingsmødet og takker salen for en god spørgelyst.

Mødet sluttede kl. 20.19

Dirigent Annette Birkov	Formand for afdelingsbestyrelsen Bo Henrik Andersen	Referent Randi Outzen
		