



Boligselskabet Friheden

Referat af ordinært afdelingsmøde (budgetmøde)

Boligselskabet Friheden, Afdeling Friheden I, Friheden VI og Lille Friheden

Mandag den 5. marts 2018, kl. 19.00

I Teatersalen, Hvidovrevej 446

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmetællere
3. Orientering fra formanden
4. Kort status på helhedsplanen, Friheden I
5. Godkendelse af afdelingernes budgetter
6. Indkomne forslag
7. Valg af medlemmer til repræsentantskabet
8. Valg af suppleanter til repræsentantskabet
9. Eventuelt

Til stede fra byggesagen/rådgiver ved dagsordens pkt. 4:
Andreas Hougaard og Nickolai Hansen fra Orbicon.

Til stede fra KAB og driften:

Driftschef Gert Wandahl Pedersen, serviceleder Ivan Stovic, servicelederassistent Kenneth Pedersen og beboerrådgiver John Rasmussen.

Der var 90 husstande – i alt 105 beboere til stede.

180 stemmesedler var uddelt.

Fra afdeling I deltog: 82 husstande – 95 beboere.

Fra afdeling VI deltog: 5 husstande – 7 beboere.

Fra Lille Friheden deltog: 3 husstande – 3 beboere.

1. Valg af dirigent

Afdelingsbestyrelsesformand Bo Henrik Andersen bød velkommen til budgetmødet og foreslog John Olsen fra Ballerup Ejendomsselskab som dirigent. John Olsen blev valgt.

2. Valg af stemmetællere

Dirigenten takkede for valget og konstaterede at afdelingsmødet var lovligt indkaldt og dermed beslutningsdygtigt. Derefter blev følgende stemmetællere valgt:

- Susanne Schnipper
- Marianne Thode
- Kaj Kondrup



Boligselskabet Friheden

3. Orientering fra formanden

Den nye afdelingsbestyrelse blev valgt på ekstraordinært møde den 17. januar. Det har været en travl tid for den nye afdelingsbestyrelse. Det er en bestyrelse, hvor der indtil nu har været en god energi og nysgerrighed på opgaverne. Det er en bestyrelse, der består af helt nye medlemmer og så en håndfuld, der har været med før – det betyder at der er opgaver, hvor vi er lidt længere tid om tingene, da vi lige skal finde vores vej ind i opgaverne.

Bestyrelsen er så småt begyndt at kigge på de arbejdsopgaver, der hører til i afdelingsbestyrelsen. Vi oplever, at der tidligere har været en del forvirring om, hvem der har ansvaret for hvilke opgaver. Vi har på den baggrund haft besøg af Marianne Salomonsen – formand for organisationsbestyrelsen – der har bidraget med et oplæg i forhold til opgaver i henholdsvis organisationsbestyrelsen og afdelingsbestyrelsen, sådan, at alle er klar på, hvem gør hvad og hvor er ansvaret. Udgangspunktet er samarbejde til gavn for beboerne.

Bestyrelsen har også arvet en opgave fra den gamle bestyrelse, hvor der var sat en rådgiver i gang med at klarlægge mulighederne for at opdatere vores internet og tv udbud, sådan at det lever op til de krav og forventninger, man naturligt har i 2018. Vi må erkende, at vores nuværende set-up på specielt internetsiden er forældet og har behov for, at der bliver kigget på det med friske øjne. Det er en opgave, der har været sat på standby i perioden uden afdelingsbestyrelse, men som afdelingsbestyrelsen nu har genoptaget. Det er et punkt, som i vil komme til at høre mere til på et senere tidspunkt, da ændringer skal godkendes på et ekstraordinært afdelingsmøde.

Bestyrelsens økonomiudvalg har også været samlet for at gennemgå budgetterne. Det er ikke de store ændringer, vi er kommet med til dette budget.

Vi har valgt et par prioriteringer ud: Vi har valgt, at der i alle tre afdelinger skal afsættes penge til tryghedsskabende tiltag i form af en vagtordning. Det er penge, vi mener, er nødvendige i den nuværende situation, hvor der foregår ting i kældre, på bagtrappen i højhuset og i opgangene i Lille Friheden, der ikke skal foregå i vores område, men det er ikke penge, som vi mener, det er rimeligt, at vi skal bruge på at skabe tryghed i vores boligområde. Det er problemstillinger og udfordringer, hvor vi med rimelighed må forvente, at politi og kommune griber ind. Derfor er det også vigtigt, at organisationsbestyrelsen også har taget dette emne op, og har bedt vores administrationsselskab tage kontakt til Hvidovres Borgmester.

Under trygheds-skabene tiltag så vil der også inde for meget kort tid blive gennemført en markvandring, hvor det pågældende udvalg vil kigge på status i afdelingerne lige nu. En af de ting, vi ikke behøver en markvandring for er, at se der har manglet LYS i afdeling I eller som i den seneste tid på parkeringspladsen foran højhuset. Det lys har manglet i stort set hele vinter perioden. Det er på ingen måde tilfredsstillende, og derfor har der været arbejdet på højtryk for at finde en løsning på det. Organisationsbestyrelsen og KAB har været inde over denne sag og lagt pres på butikscenteret, og det var da glædeligt, at vi fredags kunne se, at der nu delvist var tændt for lyset.

Man kan ikke ha' nyt fra formanden uden også at inddrage driften. I Friheden har vi rigtige dygtige medarbejdere, der hver dag knokler for at vores boligområde skal være et godt sted at bo. Der er ingen tvivl om, at driften er og har været hårdt presset pga. Helhedsplanen i afdeling I. Beboerne i afdelingen har naturligvis rigtige mange spørgsmål og frustrationer i dagligdagen, og det mest naturlige er måske at spørge den gårdmand, der går i ens område. Men det er desværre medvirkende til at skabe et dårligt arbejdsmiljø for vores medarbejdere, da de i mange situationer ikke kan svare beboerne og derfor lander i konflikter, der reelt ikke er en del af deres arbejde. Jeg kan kun opfordre til, at vi alle hjælper til med at passe godt på vores



Boligselskabet Friheden

medarbejdere, og adressere spørgsmål vedr. helhedsplanen til henholdsvis infovognen eller ejendomskontoret.

Til afslutning vil jeg komme lidt ind på den gamle afdelingsbestyrelse. Vi i den nye bestyrelse har fået god hjælp til at komme i gang fra den afgåede bestyrelse. Vi har haft mange, rigtig mange spørgsmål, som vi har fået god hjælp til at få svar på. Det er vi taknemmelige for. Og skal jeg være ærlig så er vi nok ikke helt færdige med at spørge endnu.

Da den gamle afdelingsbestyrelse valgte at trække sig, forsvandt der også rigtig mange års bestyrelses erfaring og viden om vores boligområde – vi snakker om samlet 50-60 års frivillig indsats. Det synes vi fortjener anerkendelse. Da afdelingsbestyrelsen nu gik af på den måde, som det skete, så har der ikke været en mulighed for at sige tak. Det vil vi fra den nye bestyrelse gerne rode bod på og vi håber på at forsamlingen vil hjælpe os med at sige tak til Inge, Beth, Jørnanker, Karen og John for den kæmpe indsats de har ydet i deres tid som medlemmer af afdelingsbestyrelsen.

Der var ingen spørgsmål til formandens orientering.

4. Kort status på helhedsplanen, Friheden I

Gennemgang af status på helhedsplanen ved Andreas Hougaard – Orbicon.

- Vinteren giver kvaler. Ved etape 1 er havesiden på blok 9 ved at være færdig og man bevæger sig ud af, så vi omkring påske er ude omkring Hvidovrevej.
- Vi er ved at lukke ned omkring blok 9, ved at tage stillads ned ved blok 11 og vi er ved at rydde op nede ved blok 1 og 2. Vi kører stadig nogle efterreparationer inde i lejlighederne og udenfor, men de store tunge arbejder er færdige.
- Vi kom lidt sent i gang med blok 12 og blok 13 på havesiden, så de når ikke at blive klar inden påske.
- Blok 3, 4 og 5 er ved at blive færdige med de tunge dele.
- Efter påske skal landskabsprojektet i gang. Den første store del af landskabsprojektet vil være ved satellitbyggepladsen, hvor der er ved at blive ryddet op og der skal laves en åben kanal, der skal graves en sø og anlægges en legeplads. Det startes op efter påske. Det betyder, at havesiderne i etape 1 og 2 så vil blive reetableret.
- Hovedbyggepladsen bliver liggende i hele byggeperioden, som det hele tiden har været meningen. Der er fokus at få etableret på en adgangsvej mellem blok 13 og 15, som er bedre end den, der er for øjeblikket.
- I Etape 4 er det blok 22, der er mest fremskreden, hvor vi er gang med taget og der er stillads på begge sider. Der har været nogle udfordringer med, entreprenøren lader lyset være tændt på stilladset og det har der også været på blok 3.
- Så er vi i gang på blok 20, hvor der er blevet ryddet lidt op og arbejdet skrider stille og roligt fremad.
- Blok 16 mangler lidt tapetreparationer og blok 18 mangler aluinddækning på havesiden.



Boligselskabet Friheden

- På alle havesider er der noget efterarbejde med aluinddækningerne, fordi der har været noget omprojektering, der stadig har været arbejdet med indtil for få måneder siden.
- Vi har sloges med tidsplanen, efter alt det med havefacaderne er opstået, så vi har måttet justere tidsplanen for at få det til at hænge sammen. Vi kan ikke arbejde med FLD og A&K samtidig på boligerne. Det betyder om nogle uger, så går FLD i gang i blok 6, og derfor bliver de indvendige arbejder i blok 22 er udskudt en smule. Beboerne i blok 6 og blok 22 er orienteret.
- Der skal snart holdes en afleveringsforretning (planlagt i uge 11) med A&K, når han er færdig med fejl og mangler og forskellige ting. Plus, der har været nogle udskudte arbejder grundet standsning på havesiden. Blandt andet cykelstativer og antigraffitimaling, som først kan ordnes, når det er lunt i vejret. Der har også været nogle tapetreparationer, hvor de to entreprenører ikke kunne blive enige om, hvem der havde opgaven.

Spørgsmål: Lis Wexøe – hvornår skal havesiden på blok 7 males?

Svar: *Havesiden på blok 7 kan ikke males endnu, fordi der er bevismateriale, som skal bruges til syn og skøns vurdering. Til gengæld gøres der noget ved terrænet.*

Spørgsmål: Britta Christensen – Udgifter til gitre i opgangene? Som sikkerhed imod fald er de tidligere etableret, fordi et barn faldt ned. Bliver de genetableret?

Svar: *Andreas kan ikke svare, Gert Wandahl Pedersen siger, at der i opgangene skal males og navneskilte skal sættes op. Hvis der mangler gitre rundt omkring, skal de selvfølgelig genetableres. Det må man godt melde ind allerede nu, hvis de mangler nogle steder.*

Spørgsmål: Annelise blok 3 – Vi skal i gang med badeværelserne nu. Der bliver sagt, de to entreprenører ikke kan arbejde i lejlighederne samtidigt. Hvis der alligevel arbejdes med både indvendige og udvendige arbejder samtidigt, hvad gør man så? Det er både et praktisk problem og et problem at være i lejligheden.

Svar: *Som udgangspunkt planlægger vi, så man ikke både får skiftet vinduer og skal rykke ting væk fra facaden, samtidigt med man får lavet badeværelset. Det, der kan være, er nogle efterreparationer, der kan give nogle sammenfald. Hvis du har nogle konkrete udfordringer, kan du henvende dig i informationsvognen, så du kan få noget hjælp. Hvis ikke problemet kan løses der, så kommer problemet videre op til mig i byggeledelsen.*

Spørgsmål: Beboer – Blok 17 har flere gange været sat i bero. Den sidste del af facaden er ikke påbegyndt endnu.

Svar: *Blok 12, 13, 15 og 17 vil der stadig arbejdes på efter påske. Angående rygter om, der ikke er materialer til facaden, så siger entreprenøren, at der ikke er nogle problemer og de er på vej.*

Spørgsmål: Kit Hansen Hvidovre Enghavevej 58 blok 9. Når folk skal buzzes ind (lydoptagelse afspilles) er lyden virkelig høj. Nogle medbeboere på 2. sal tror, det er deres egen dørtelefon. Hoveddøren smækker højt.

Svar: *Vi er i sidste uge gjort bekendt med, at den der summen er meget høj. Vi spurgte montøren (Velfang) og han har ikke har ikke svar på det. Jeg vil gerne tage det op igen og vi starter med adressen, som optagelsen er fra.*

Spørgsmål: Finn Dalmose – er etape 1 færdig før påske med fejl og mangler?

Svar: *Det er vi i gang med at kontrollere i denne og næste uge.*

Spørgsmål: Beboer nr. 82 (prøveblokken) Efter en skinne i døren er skiftet, er lyden blevet meget høj.

Svar: *Jeg kan desværre kun give samme svar, som med den anden dør.*



Boligselskabet Friheden

Spørgsmål: Finn Dalmose Hvidovre Enghavevej 98 st. tv – Ved statusmødet 18. april 2017 og afdelingsmødet 17. januar 2018, der blev jeg lovet mine vinduer bliver pudset. Er det noget, jeg kan regne med?

Svar: Adresse er noteret.

Spørgsmål: Britta Christensen – Får vi rensset og pudset vinduer?

Svar: Som afslutning på arbejdet er det min klare opfattelse, at entreprenøren skal slutte af med at pudse vinduer.

Spørgsmål: Sussanne Snipper Hvidovre Enghavevej 28 – Huller på køkkensiden blok 12 står stadig åbne.

Svar: Det er i gang, men har desværre ligget stille, fordi der har været en projektfejl med de riste, de passede ikke. FLD arbejder på en tidsplan med, hvornår ristene skal sættes i.

Spørgsmål: Marianne Haglberg Hvidovrevej 482 3 th – Mangler på vandskader. Hvornår bliver de lavet?

Svar: Blok 2 – Det er rigtigt, der er gået utrolig lang tid pga. forsikringselskaberne har gjort alt muligt for at undgå at imødekomme et krav fra os af. Men vi har meddelt, at vi nu ikke kan vente længere. Nu er det sat i gang. Fra byggeledelsen er det Klaus Mølbach, som styrer det. Det er kaldt en entreprenør ind udefra, der sammen med Dansk Bygningskontrol laver miljøundersøgelsen og HRH laver selve renoeringen. Adressen er noteret og der kommer et kald til dig i morgen fra Klaus Mølbach.

Kommentar: Beth Hørsted. Der er pudset vinduer i etape 1 en gang

Spørgsmål: Britta Christensen stiller spørgsmål for en beboer, der ikke kunne komme – Der er jo nogle problemer med ventilationen. Kan det have noget at gøre med, de der riste ikke er sat i?

Svar: Det har ikke noget med ristene at gøre.

Spørgsmål: Kit Hansen Hvidovre Enghavevej 58 – Anlægget siger bip og lyser kun rød. Jeg har været i infovognen og sagt, den suger ikke og lyser rød efter, der er kommet nyt filter på, så nu er den slukket pga. lyden.

Svar: Det er noteret.

- Andreas orienterer omkring asfalt, der lægges af to etaper. Man lægger først et opbyggende underlag, som lige skal have lov at sætte sig. Når det så er frostfrit lægger man øverste lag. Det roder meget i etape 2 og arbejdet er gået i stå på grund af vejret, men de har lovet at komme og lægge asfalten 15 og 16 marts. Der blev også noget forsinkelse, fordi en dame fra en blok i etape 2 pudsede sin hund på asfaltfolkene. Sådan noget oplever vi også.
- Sikkerhed: I efteråret begyndte vi at tage en alvorlig snak omkring sikkerhedsniveauet både på byggepladsen og for beboerne. Vi synes ikke den tilknyttede sikkerhedskoordinator fra A&K, der havde opgaven at stå for den overordnede sikkerhedskoordinering herude, han løste opgaven tilstrækkeligt. En mentor, det vil sige nogle professionelle folk, blev sat på sagen for at løfte niveauet. Det har vi så forsøgt gennem efteråret. Men vi måtte gennem nytåret konstatere, at niveauet ikke var løftet tilstrækkeligt. Derfor har KAB opsagt samarbejdet med A&K's sikkerhedskoordinator og har nu ansat en ekstern sikkerhedskoordinator. Det er vi fra byggeledelsen rigtig glade for, fordi vi synes, vi har gået lidt alene især overfor den ene entreprenør med nogle af vores bekymringer og observationer. Oprydningen er bedre. Dæksler er sat på. Adgangsforhold er bedre. Vi kan dog ikke fjerne alle ujævnheder og plader, der ligger rundt omkring. A&K lover bedring og har indført en pointordning overfor underleverandører. De har ca. 9 underentreprenører.



Boligselskabet Friheden

- Det har været et emne herude under hele byggeriet, at sikkerheden for jer beboere ikke har været tilstrækkelig god. Der vil stadig opstå situationer, hvor i ikke synes at sikkerheden er tilstrækkelig god og der er det vigtigt, i gør opmærksomhed på det. Desværre skal i under asfaltarbejdet leve med, at der er nogle dybe huller. Der bliver lagt nogle overgange, men hvis de ikke er gode nok, så sig til og vi sætter nogle folk ned og retter det.
- Blok 15: Den har været forsinket med udfordringer med rampe og omlægning af stistreng. I hele den proces, må vi erkende, at vi har glemt at orientere beboerne. Vi afholder nu et særligt informationsmøde kun for blok 15 onsdag d. 14. marts kl 15 – 16. Håndværkerne på havesiden og de håndværkere, der går indvendigt er inviteret. Grunden til vi gør det er, at vi desværre har haft 2 tilfælde ved blok 15, hvor håndværkere er blevet overfaldet. Den ene gang var det en ældre mand med et baseballbat, der gik ned og slog en håndværker. Den anden gang var det en mand, der smed forskellige ting oppe fra hans vindue ned i hovedet på de folk, der gik nede på jorden – herunder afføring. Informationsmødet for blok 15 er et forsøg på at bringe parterne lidt sammen og de folk, som har kontrakt, er midlertidigt genhuset og skal flytte ind i tilgængelighedsboligerne, de er også inviteret med. Louise fra ejendomskontoret sørger for, at de får en lille rundvisning på byggepladsen for at se de lejligheder, de skal flytte ind i.
- Til sidst her. Er der spørgsmål, så kom ned til informationsvognen. Der er åbent hver dag ml. 8 og 9. Tirsdag og torsdag ml 16 og 17.

Spørgsmål: En beboer – det med at nogle bliver sure, kan måske skyldes, der startes for tidligt med larm, så man ikke får sin søvn.

Svar: *Vi har mindet entreprenøren om, der godt lige kan planlægges, så larmen venter til klokken 8.*

Spørgsmål: Kan i åbne torsdag aften, så det ligger samtidigt med ejendomskontorets aftenåbningstid? =

Svar: *Ejendomskontoret har åbent torsdag aften ml. 15.30 og 17.30 og informationsvognen ml. 16 og 17.*

5. Godkendelse af afdelingernes budgetter

Driftschef Gert Wandahl Petersen gennemgik budgetterne for Boligselskab Frihedens Afdeling I, Afdeling IV (højhuset) og Lille Friheden.

Afvigelserne i budgettet fra sidste års budget her i Friheden I – den store afdeling, de gentager sig i Friheden IV og Lille Friheden. Derfor er det smartest at starte med den afdeling. Der kommenteres kun på større afvigelser.

Budget for Afdeling I:

Udgifter:

- Konto 101 – 105 Nettokapitalafgiften – besparelsen flyttes til konto 124.
- Konto 107 Vand pris er faldet, men forbruget er steget – det holdes der øje med.
- Konto 111 Elforbrug steget højst sandsynlig pga. det nye ventilationsanlæg, vi ved mere, når året er omme. Derudover er der nyt varmeteknisk tilsyn.
- Konto 112 – 113 Dispositions-fonden betales der ikke til, men beløbet rykkes til konto 124.
- Konto 114 Renholdelse.
- Konto 119 Merudgift til tryghedsskabende vagtordning.
- Konto 120 – 124 Henlæggelser – tilgang pga. omplacering af beløb fra pkt. a) og pkt. d).
- Konto 131 – Renter reguleringskontoen på byggesagen, som modregnes på indtægtssiden.



Boligselskabet Friheden

Indtægter:

- i) Konto 201 Merindtægt pga. ungdomsboliger
- j) Konto 202 Renter – noget er modregnet fra pkt. h)
- k) Konto 203 Overskud fra tidligere år bliver fordelt over 3 år- bl.a. brugt til udvidelse af EK og i Friheden I sneskader.

Det giver en lejeforhøjelse på **1,04 %** – Budgettet blev vedtaget.

Spørgsmål: Hella Møller – har man overvejet målerafregning til vandafgift for at få folk bevidst om forbrug?

Svar: *Det vides ikke om, man har overvejet det. Det er en stor investering, men det vil nok hjælpe på vandforbruget. Men der er ikke noget lovkrav om det.*

Slutkommentar afdeling I's budget: Gert Wandahl Pedersen – Der skal aftales med afdelingsbestyrelsen om, hvilken slags affald, der skal sorteres i den ekstra sektion, som er i de nye affaldsbeholdere. Der er afsat penge til det.

Budget for Afdeling IV (højhuset):

Udgifter:

- a) Konto109 renovation – forøgelse. Der skal et nyt affaldssystem. Der bliver indkaldt til ekstraordinært afdelingsmøde i afdelingen.
- b) Konto 114 Rengøring – skiftet rengøringsfirma.
- c) Konto 119 Merudgift 48.000 kr. til tryghedsskabende vagtordning.
- d) Konto 126 Afskrivning forbedringsarbejder udlignet med konto 128.

Indtægter:

- e) Konto 203 Overskud fra tidligere år bliver fordelt over 3 år- bl.a. brugt til udvidelse af EK.

Afsat penge til år 2 til udskiftning af faldstammer en opgang af gangen.

Ingen spørgsmål.

Det giver en lejeforhøjelse på **2,86 %**. – Budgettet blev vedtaget.

Budget for Lille Friheden:

Udgifter:

- a) Konto109 Renovation.
- b) Konto 112-113 Faldet.
- c) Konto114 Rengøring – skiftet rengøringsfirma.



Boligselskabet Friheden

d) Konto 119 Merudgift til tryghedsskabende vagtordning.

Indtægter:

e) Konto 202 Renten forventes øget.

f) Konto 203 Indtægt fra aktivitetssalen forventes at blive mindre.

Ingen store vedligeholdelsesarbejder.

Ingen spørgsmål.

Det giver en lejeforhøjelse på **0,0 %** – Budgettet blev vedtaget.

6. Indkomne forslag

Forslag 1: Motionscenter kan benyttes hele dagen.

Kommentarer:

- Christian Thode: Jeg kan godt forstå ønsket om, der er mere åbent. Men der er aktivitetsgrupper med ordfører og ansvar om rengøring. Der er investeret penge og forslag bør stilles til aktivitetsudvalget. Der er retningslinjer for, hvordan aktivitetsgrupper oprettes. Der skal ikke bare stå åbent.
- Beth Hørsted: Man må ikke være alene. Der skal altid være mindst to som en sikkerhedsforanstaltning.
- Britta Christensen: Kan afdelingsbestyrelsen skrive til forslagsstiller om, hvordan det praktisk kan lade sig gøre at danne en aktivitetsgruppe.

Forslaget faldt og afdelingsbestyrelsen tager kontakt til forslagsstiller omkring, hvordan man kan oprette en aktivitetsgruppe.

Forslag 2: Ønske om have i stuelejligheder. Man skal selv betale.

Kommentarer:

- Bjørn Rasmussen, næstformand i afdelingsbestyrelsen: Ærgerligt for området med mange forskellige udseender af haver langs blokkene. Der kan opstå en problemstilling ved fraflytninger, hvis næste beboer ikke er interesseret i haven og ikke holder den. Det pålægger ejendomskontoret en masse arbejde. Vi kan risikere at få nogle områder, der ser rigtig skidt ud. Min anbefaling er at stemme imod forslaget.
- Hella Møller, Strandmarksvej 52: Jeg har set mange bebyggelser, der har det. Jeg synes ikke, man skal være så negativ, for man kan jo ikke vide det. Hvorfor dog ikke forsøge det og lave nogle foranstaltninger og regler. Jeg har set andre steder, hvor det fungerer glimrende at der er haver.
- En beboer, Hvidovrevej; Jeg er for forslaget, fordi det har jeg ønsket mig, siden vi flyttede hertil. Man kan udarbejde et forslag med priser.
- Lis Wexøe, afdelingsbestyrelsen bor Hvidovrevej 462: Hvis vi skal imødegå det med haver, så skal



Boligselskabet Friheden

vores altaner afstives, fordi de ikke kan bære en trappegang ned. Det andet er at det er hele blokke, der skal blive enige. Ellers vil det se herrens ud. Der er også brandvejen på bagsiden af blokkene at tage hensyn til.

- Hella Møller, Strandmarksvej 52: Der er ikke haver hele vejen hen i Lille Friheden og jeg synes ikke, det ser forfærdeligt ud.
- Mogens: Jeg synes, bestyrelsen kan arbejde på at stille omkostningerne op, så beboerne stuen kan tage stilling.
- Bjørn Rasmussen: Der, hvor jeg boede før, da havde vi små haver. Det var meget få af dem, der så pæne ud og der var store problemer med at få dem vedligeholdt. Det er rigtigt, der er haver i Lille Friheden, men der er en helt anden beboersammensætning.

Forslaget faldt. Dirigenten bad forsamlingen tage stilling til om, afdelingsbestyrelsen skulle arbejde med en lidt mere detaljeret skitse, hvis der er interesse for det. Afstemningen viste, at der ikke var stemning for at pålægge afdelingsbestyrelsen at undersøge mulighederne yderligere.

Forslag 3: Der skal tages en principbeslutning om, der skal arbejdes videre med økonomien i at overgå fra vedligeholdelse A ordning til vedligeholdelse B ordning eller om, ordningen skal bevares som den er.

- Christian Thode: Jeg synes, det er i orden at undersøge, hvad økonomien er i det her. Spørgsmålet har været oppe flere gange og bekymringen har altid været, hvordan standarden af lejlighederne kommer til at være med B ordning. Det jeg har set er, at lejlighederne er ringere. Så vidt jeg er orienteret om, skal alle lejlighederne pr. samme dato være normal istandsat ved et skift. Man kan godt undersøge det, men jeg er dybest set imod.
- Britta Christensen: Jeg har en anden indfaldsvinkel. Jeg vil gerne gøre opmærksom på at en af forskellene på en A og en B ordning er, at dem der bliver boende faktisk taber på en A ordning. Det er, fordi når man har boet i sin lejlighed i 8 år og 4 måneder, så kan man flytte omkostningsfrit, medmindre der er mislighold. Det er ikke problemfrit med en B ordning, fordi det skal styres lidt stramt. Hvis der i B ordning er dårlige lejligheder, er det fordi det ikke er styret stramt. I Avedøre Nord har de for nogle år siden skiftet fra A til B ordning og jeg har ikke hørt, der har været nogle problemer med det. Hvis det skulle betyde en større stigning for beboerne, så bliver det jo lagt frem her.
- Mogens Frederiksen: Det kan ikke være rigtigt, at os der har boet her i så mange år skal betale en gang til.
- Bo Henrik Andersen: Jeg synes, vi skal lægge fokus på den første del af det, der står i forslaget. At afdelingsbestyrelsen pålægges at undersøge muligheden for så kan vi få klarlagt, hvad er fordelene ved ordning A og hvad er fordelene ved ordning B. Så kan vi blive meget klogere på, hvad det er vi arbejder med. Så jeg vil foreslå, vi stemmer for at vi undersøger mulighederne og så må vi tage det på et senere møde, når der er kommet resultater.

Forslaget er vedtaget.



Boligselskabet Friheden

7. Valg af medlemmer til repræsentantskabet

For Friheden I blev følgende valgt:

Inge Nielsen
Jan Christesen
Bjørn S. Rasmussen
Ann Britt Christensen
Kaj Kondrup
Frode Nielsen
Yvonne Hummelgaard
Jørnanker Døpke
Bettina Lind
Erik Kryger
John Frederiksen
Hella Møller
Daniel Egholm

For Friheden IV blev følgende valgt:

Kjeld Jensen
Arne Nyborg

Lille Friheden – ingen valgt

8. Valg af suppleanter til repræsentantskabet

For Friheden I blev følgende valgt:

Elisabeth Lund

Friheden IV – ingen valgt



9. Eventuelt

- Mogens Frederiksen blok 7: Vi har fået nye affaldsskakter og der er der sat lamper op 1½ m inde på legepladsen. Hvorfor står de ikke, så de lyser ved affaldsskakterne?
Varmemålerne tæller kun for 50 % af varmeudgiften. 25 % af jeres varme uanset om, man bruger eller ej. Jeg har fået en regning, selvom målerne står på 0.
Svar: Driftschef Gert Wandahl Pedersen – når man afregner en del efter forbrug og en del efter fællesforbrug. Det er derfor, man kan få en regning, selvom der ikke har været et reelt forbrug. Dirigenten nævner, at faste omkostninger til installationer osv. skal betales kollektivt.
- Marianne Hagberg: Numrene på de nye gavle er forvirrende at finde rundt i. Især for udefrakommende.
Svar: Lis Wexøe – det er vores arkitekt, der har besluttet, det skal stå som det gør.
- Finn Birkemose: Med hensyn til varmeafregning har vi fået det lavet om, så vi følger kalenderåret. Det sidste halve år af 2017, hvordan bliver det afregnet?
Svar: Bo Henrik Andersen – Det er korrekt, at regnskabsåret er ændret fra Hvidovre Fjernvarmeselskabs side.

Afdelingsbestyrelsen har som lovet på afdelingsmødet undersøgt spørgsmålet.

KAB fortæller, de er ved at udarbejde individuelle regnskaber for perioden 1. juni – 31. december 2017.

De vil blive omdelt til beboerne, når de er færdige.

Dirigenten takkede for et godt afdelingsmøde. God ro og orden og fin debat.

Afdelingsbestyrelsesformand Bo Henrik Andersen takkede på afdelingsbestyrelsens vegne for et godt møde.

Mødet sluttede kl. 21.10

Dirigent John Olsen	Formand for afdelingsbestyrelsen Bo Henrik Andersen	Referent Randi Outzen