



## Referat af ordinært afdelingsmøde (regnskabsmøde) i Boligselskabet Friheden

**Afdeling Friheden I, Friheden VI og Lille Friheden**  
**Onsdag den 11. november 2015 kl. 19.00**  
**I Medborgersalen, Hvidovrevej 280**

### Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmetællere
3. Afdelingsbestyrelsens Årsberetning
4. Orientering omkring Helhedsplanen for Friheden I
5. Godkendelse af afdelingernes regnskaber
6. Indkomne forslag
7. Eventuelt

*Der var 82 husstande tilstede og 95 personer*

*Der var udleveret 164 stemmesedler*

### 1. Valg af dirigent

Næstformand for afdelingsbestyrelsen Jørnanker Døpke bød velkommen og glædede sig over dem, der var mødt frem. Han foreslog at John Olsen blev valgt som dirigent. John Olsen blev valgt.

John Olsen konstaterede, at afdelingsmødet var lovligt indvarslet i henhold til vedtægterne og mødet var dermed beslutningsdygtigt.

Herefter præsenterede John Olsen panelet:

Beth Hørsted, referent

Annette Birkov, kundechef KAB

Mick Holm Kristensen, økonomimedarbejder KAB

Inge Nielsen, afdelingsbestyrelsen

Bo Henrik Andersen, afdelingsbestyrelsen

Karen Løvendahl Jensen, afdelingsbestyrelsen

Bjørn Rasmussen, afdelingsbestyrelsen

Lis Wexøe, suppleant i afdelingsbestyrelsen

Gert Wandahl Pedersen, driftschef KAB

John Frederiksen, afdelingsbestyrelsen

John Olsen udtrykte også glæde over de beboere som var mødt op.

### 2. Valg af stemmetællere

Gitte Fammé og

Kaj Kondrup Jensen blev valgt



### **3. Afdelingsbestyrelsens årsberetning 2015**

Årsberetningen var udsendt til alle beboere i Friheden og der blev spurgt til om der var spørgsmål til beretningen.

Der var ingen spørgsmål til beretningen.

Afdelingsbestyrelsens Årsberetning 2015 Godkendt.

### **4. Orientering omkring Helhedsplanen Friheden I**

Kundechef Annette Birkov gav en kort orientering om status for Helhedsplanen Friheden I

Siden sidst er skema B er blevet godkendt i Hvidovre Kommune og i Landsbyggefonden

I blok 10, Hvidovre Enghavevej 82-86 prøveblok, er arbejdet lige ved at være færdigt. Følgegruppen har netop i dag være på besigtigelse i det første færdige lejemål og det var en positiv oplevelse. Det ser rigtig fint ud, selv om der er en lille forsinkelse. Følgegruppens samlede vurdering, hvor man vil se, om resten af renoveringen kan gøres på mere smarte måder og på kortere tid. Denne vurdering vil ske medio december.

Nødværgeforanstaltninger forårsaget af tidligere vandskader i blok 12, Hvidovre Enghavevej 16-28 har haft en uheldig start. Da man begyndte at udføre tagarbejdet satte det ind med meget regn, således at der kom yderligere vandskader.

### **5. Godkendelse af afdelingernes regnskaber**

**V/ Mick Holm Kristensen, økonomimearbejder KAB**

**Friheden I**

Der er overskud på 1.313.280 kr.

Mick gennemgik regnskabet, hvor der gennemgående var mindre forbrug end budgetteret og prisfald på visse poster.

Mogens Frederiksen spurgte om:

Afdelingens pligtmæssige bidrag A-indsud og G-indsud?

Annette Birkov: Disse indskud har været pligtmæssige indskud til Landsbyggefondens Dispotionsfond siden 1960'erne. Dette bevirker, at Boligforeninger i den almene sektor kan få tilskud til fx Helhedsplaner ligesom Friheden I nu har fået.

John Frederiksen fra afdelingsbestyrelsen fandt at teksten i

*konto: '119 Diverse udgifter, hvor afdelingsbestyrelsen er nævnt' misvisende.*

Han ønskede denne tekst omformuleret, så man ikke tror at det er penge til afdelingsbestyrelsen. At være medlem af afdelingsbestyrelsen er en ulønnet post.

Teksten dækker over poster som: Rådighedsbeløb, mødeudgifter, kontorartikler, lokal-tv. mv. altså afdelingsbestyrelsens drift.

Det blev taget til efterretning.

Herefter blev regnskabet enstemmigt godkendt.



### **Friheden VI, Højhuset**

Der var overskud på 197.189 kr.

Regnskabet blev gennemgået og de samme elementer som i Friheden I gjorde sig gældende.

Herefter blev regnskaber enstemmigt godkendt

### **Lille Friheden**

Der var overskud på 218.770 kr.

Regnskabet blev gennemgået

Der var spørgsmål til regnskabet om Lille Frihedens varmecentral, hvor den befinder sig fysisk?

Lille Friheden har sin egen varmecentral beliggende under Lille Frihedens Aktivitetshus, hvorimod Friheden I og Friheden VI har fælles varmecentral.

Herefter blev regnskabet godkendt.

## **6. Indkomne forslag**

### **Forslag 1 og 2 hænger sammen.**

De to forslag indsendt af Marianne Andersen, Hvidovrevej 502, 2.tv

Mange hundeejere vil gerne have en åben hundegård uden lås og uden at betale kontingent

Eller

Der laves en nøgleklub fx 50,- kr. men stadig ingen kontingent, kun udgift til nøglen.

Kim Mortensen orienterede om at afdelingsbestyrelsen i sin tid havde forlangt at hundegården skal renholdes samt visse andre krav.

Som medlem af den nuværende hundeklub er man sikker på at ejer til hunde, som kommer i hundegården, bor i Friheden.

Det koster 100 kr. årligt at være medlem af hundeklubben.

Pengene går til træbeskyttelse, benzin til græsslåmaskine med mere.

Maria Andresen, spurgte hvorfor man skal betale, alle betaler jo husleje og dermed også til hundegården! Man kan betale til en nøgle og så have adgang til hundegården.

Kit Hansen oplyste, at hundeklubben var oprettet ved en generalforsamling, hvorefter hundegården blev etableret i 2002 efter at man havde ansøgt afdelingsbestyrelsen.

I hundeklubben taler man om alt om hunde, fx om man skal have en hundetræner til at komme eller en hundeviker og andre gode ideer. Der er en husorden, folk skal være trygge og alle er velkomne i klubben. Hun håbede at hundeklubben kan bestå.



Christian Thode mindede om, at ”aldrig har et afdelingsmøde nedlagt en klub og det skal man heller ikke i dag”. Det, der foregår nu er en flytning af en hundegård og intet andet. Anbefalede at hundeklubben fortsætter.

Der er 32 medlemmer i klubben, hundene er registreret på ejendomskontoret og der er sikkerhed for at de er forsikrede.

Hvis en klub skal nedlægges skal det bestemmes i klubben og ikke på et afdelingsmøde.

Der var uenighed om det skal være en åben hundegård eller nøgleklub med betaling.

Ifølge forretningsordenen oplyste Christian Thode, at hvis forslagene vedtages bliver arealet taget fra hundeklubben og det bliver et fælles areal.

Han ville ikke bringe til afstemning om et areal skal fratages en klub.

**Dermed blev forslaget afvist og dirigenten udtrykte at:  
”forslaget vil ikke blive yderligere behandlet”.**

### **Forslag 3**

Forslaget stillet af Jesper D. Nielsen, Hvidovre Enghavevej 70, st. tv.

Etablering af to flytbare vejbumpe ud fra Hvidovre Enghavevej 56-70.

Jesper D. Nielsen motiverede sit forslag og der var debat om forslaget, som både omhandlede firmabiler og privatbiler med for høj hastighed på nævnte strækning. Fra afdelingsbestyrelsens side handler det om børns sikkerhed.

**Forslaget var til afstemning og blev enstemmigt godkendt.**

### **Forslag 4 og 5 hænger sammen**

Forslagene er indsendt af Mogens Frederiksen, Hvidovre Enghavevej 98, 2. th.

Det handler om betaling til Boligselskabet Frihedens arrangementer for pensionister, efterlønnere og førtidspensionister.

Forslaget blev motiveret af Mogens Frederiksen som mente, at der skal betales samme pris for beboere i Friheden og beboere uden for Friheden.

Der gives tilskud til beboere i Friheden til arrangementer og det kan man ikke give til beboere der ikke bor i Friheden.

Ifølge gældende regler og man må ikke give støtte til beboere udefra.

**Der var enighed om at forkaste forslaget**

### **Forslag 6**

**Forslag med små byhave/Frihedshaver i Friheden**



Forslaget var udarbejdet af beboerrådgiver John Rasmussen efter ønske fra nogle beboere. Forslaget var grundigt beskrevet.

Bo Henrik Andersen fra afdelingsbestyrelsen motiverede forslaget og lagde vægt på at det kunne etableres for at:

Skabe fællesskab

Skal være selvkørende

Imødekomme interesser for byhaver også for børn

Deltagerne skal selv betale

Etableres med højbede m.v.

Beboerrådgiver John Rasmussen vil være tovholder i projektet.

Der var spørgsmål om højhuset kan deltage og om der kan etableres haver på højhusets tag.

Højhusets beboere kan deltage i byhaver når de etableres og vedr. etablering af byhaver på højhuset skal der stilles et forslag til et afdelingsmøde.

Indkøb af haveredskaber 12.000 kr.- er med i forslaget.

**Forslaget blev godkendt med overvældende majoritet.**

## 7. Eventuelt

Der var flere spørgsmål til punktet:

Spørgsmål:

Ved hovedbyggepladsen på Hvidovrevej er der indkørsel og udkørsel, men det er kun indkørslen der bruges til begge dele.

Lille Friheden anmodede om, at deres punkter til afdelingsmøder og lignende møder kommer først på dagsordenen, da det er ældre mennesker og de skal tidligt hjem.

Der blev spurgt til hvor formand Marianne Salomonsen er og hvorfor der ikke var sendt meddelelse ud om hendes fravær? Man ønskede hende glædelig jul.

Der efterlystes informationspligt med hensyn til referater, nu da hjemmesiden ikke virker og der ingen referater er i Oasen?

Håndværkerbilerne kører med høj hastighed i Friheden!

*Svar: Kørslen til og fra byggepladsen samt hastigheden tages op med byggeledelsen. Lille Frihedens anmodning om behandling af deres punkter vil blive taget op i afdelingsbestyrelsen.*

*Formand Marianne Salomonsen har orlov til 1. januar 2016.*



*Der er taget kopi af referater og de findes i Oasen.*

*Spørgsmål:*

Hvorfor betaler man mere i antennebidrag i Lille Friheden end i Friheden I og VI? Mange beboere klagede over manglende hjemmeside og bad om at få tidspunkt for start af den, ført til referat!

Hvordan går det med duebekæmpelse? De er der stadig.

Der var klage over rengøringen, som nogle sagde er under al kritik.

I Lille Friheden var man blevet bevilget affaldsbeholdere til batterier for 1 år siden, men de var endnu ikke kommet.

I blokkene 7-8-og 9 mister man ofte Tv-signal, hvem skal man ringe til. YouSee og Connect me mener gensidigt at det er den anden.

I det hele taget er det meget svært at komme i kontakt med YouSee.

Flere beboere har problemer med TV men der skal snart være forhandlinger med YouSee.

Er der eftersyn på centrifugen i vaskeriet?

*Svar:*

*Hver afdeling har sit eget antennebudget og der kan være forskel i hvor meget man betaler.*

*Organisationsbestyrelsen har bevilget yderligere 10.000 kr. til hjemmesiden.*

***Efterfølgende er det meddelt, at "den nye hjemmeside forventes at gå i luften omkring 1. december 2015".***

*Duebekæmpelsen arbejdes der videre med.*

*Angående rengøring skal der udarbejdes en uvildig rapport før der kan eventuelt kan udskiftes rengøringsfirma.*

*Ejendomskontoret vil sørge for affaldsbeholdere til batterier til Lille Friheden.*

*Fra Ejendomskontorets side er der også utilfredshed med YouSee. De fejl der har været er udbedret.*

*YouSee skal sørge for signaler og Connect-me har med de indvendige signaler at gøre.*

*Der er kun serviceeftersyn på centrifuger.*

*Spørgsmål:*

Postkasserne er snavsede og trænger til rengøring!

Lille Friheden får manglende betjening af en ejendomsfunktionær, som er taget fra!

Der er lys om natten på byggepladsen og i nogle skurvogne.

*Svar:*

*Postkasserne vil blive rengjorte.*

*Der er ikke ændret på ejendomsfunktionærernes timetal, men de arbejder i teams øst og vest, det vil sige at de arbejder flere steder men timetallet i Lille Friheden er det samme.*

*Lys på byggepladsen og i skurvogne er en kriminalpræventiv foranstaltning.*

Der var ikke flere spørgsmål.



Dirigenten sluttede mødet og næstformand Jørnanker Døpke takkede for god ro og orden, for fremmødet og spørgsmålene

Mødet sluttede kl. 21.15

John Olsen

Beth Hørsted

Jørnanker Døpke

Dirigent

Referent

Næstformand i afdelingsbestyrelsen