



**Referat af ekstraordinært afdelingsmøde i
Boligselskabet Friheden
Afdeling Friheden I
Tirsdag den 24. februar 2015 kl. 19.00 i
Medborgersalen, Hvidovrevej 280, Hvidovre.**

Dagsorden:

1. Velkommen v/Marianne Salomonsen
2. Valg af dirigent
3. Status for Helhedsplan
4. Helhedsplanens videre fremdrift
5. Behandling af helhedsplanen
6. Opstart af reoveringen
7. Eventuel behandling af forslag fra følgegruppen
8. Eventuelt

Der var 251 husstande til stede og 320 beboere

Desuden deltog: Michal Støckel, næstformand i organisationsbestyrelsen

1. Velkommen v/Marianne Salomonsen

Formand for afdelingsbestyrelsen og medlem af følgegruppen Marianne Salomonsen bød velkommen og var glad for at så mange beboere var mødt op.

2. Valg af dirigent

Marianne foreslog John Olsen, som dirigent.

Marianne forklarede grunden til at der var indkaldt til ekstraordinært afdelingsmøde: Siden det ekstraordinære afdelingsmøde den 10. juni 2014 har følgegruppen, de tekniske rådgivere og administrationen bearbejdet projektet i et konstruktivt og tæt samarbejde. Helhedsplanen holder sig inden for den økonomiske ramme. Den endelige ramme med Landsbyggefonden er først faldet på plads mandag den 23. februar, og derfor er der ingen forslag til behandling.

John Olsen blev valgt og takkede for valget.

Han konstaterede, at mødet var lovligt indvarslet og hvis man vil deltage i debatten skal man tale fra talerstolen og mødet optages på video.

Man tager indlæggene fra panelet først og senere spørgsmål.

Marianne præsenterede panelet:

Beth Hørsted, medlem af følgegruppen og afdelingsbestyrelsen, referent



Annette Birkov, kundeforf KAB

Henriette Cajar, rådgiver og administrerende direktør, Henrik Larsen A/S

Vibeke Gravlund, projektleder, KAB

Kurt Nielsen, Rambøll bygherrerådgiver

Bjarne Hansen, rådgiver, Henrik Larsen A/S

Kirsten Berg, arkitekt hos Friborg og Lassen A/S

Johnna Brandal, medlem af følgegruppen og afdelingsbestyrelsen

Jørnanker Døpke, medlem af følgegruppen, næstformand i afdelingsbestyrelsen

Inge Nielsen, medlem af afdelingsbestyrelsen

3. Status på Helhedsplanen

Kundeforf Annette Birkov:

Projektet:

Hovedprojektet klar til udbud

EU-udbud den 8. september 2014

Licitation den 18. december 2014

Bearbejdning af licitationsresultat

Skema B – ansøgning

Det samlede projekt har et omfang som betinger, at det skal udbydes som et EU-udbud

Udbudsmaterialet er opdelt i 2 storentrepriser:

S1 – Udvendige arbejder - renovering af klimaskærmen, terrænarbejder og LAR

S2 – Indvendige arbejder – ventilationsanlæg, rørføringer i badeværelser, tilgængeligheds boliger og lejlighedssammenlægning.

S1 Entreprenør Adserballe & Knudsen A/S

S2 Entreprenør Finn L. & Davidsen

Alle tilbud var over budget

Det er bedst at dele et så stort projekt som Friheden I over 2 entreprenører

Beboerforhold

Følgende arbejder er udført af følgegruppen siden sidst:

Den 8. december 2014 møde med beboere, der skal genhuses

Logistikplan for beboere



Beboerkoordinator

Nødværgeforanstaltninger – utætte tage

Dels et statusmøde – men også et møde hvor følgegruppen kunne oplyse, at beboerne ikke hæfter for misligholdelse – da mange af bygningsdelene skal renoveres.

Logistikplan - handler om hvad der sker i udførelsesfasen for den enkelte beboer og vil blive gennemgået senere.

Beboerkoordinator - bliver projektansat af Boligselskabet til at varetage den ekstra og nødvendige dialog med beboerne under helhedsplanens fysiske gennemførelse.

Antallet af vandskader har udviklet sig især på blok 12 – Hvidovre Enghavevej 16-28

LBF har godkendt, at taget på denne blok renoveres tidligere end den øvrige tidsplan

Behandling af Helhedsplanen

Licitationsresultat

	Støttede	Ustøttede	Privat projekt	I alt
Skema A prisfremskrevet 4. kv. 2014	447.439.064	107.053.107	157.314.297	711.806.468
Skema B inkl. merudgifter	483.070.485	124.438.139	174.560.600	782.069.224
Differencen i alt	35.631.421	17.385.032	17.246.303	70.262.756

Eksempel på merudgifter:

Arbejdsmiljømæssige forhold for håndværkere, bygningsarbejdere vedr. installationsudskiftning; 14 badeværelser i forbindelse med etablering af tilgængelighedsboliger

1 badevogn pr. bolig og sikkerhedsdøre m.m.

Det godkendte budget havde en samlet anskaffelsessum på 646.000.00

Prisfremskrivning til i dag medfører 711.800.468

Samlet resultat 782.069.224 kr.

Difference 70.262.756

Nødværgeforanstaltninger



Overophedning af byggemarkedet

Indhold og finansiering

Drøftelser med Landsbyggefonden og følgegruppen om evt. besparelser

Alle væsentlige arbejder er fortsat med i helhedsplanen

Sikkerhedsdøre til boligerne er kommet med

Reguleringskontoen 13,2 mio. kr.

Frie henlæggelser 38,5 mio. kr.

Besparelse på årlige henlæggelser. Bliver nedsat med 5,8 mio. kr. efter gennemførelsen af renoveringen

Den gode historie:

Optioner som er kommet med i helhedsplanen:

- Sikkerhedsdøre
- Maling af alle vægge i badeværelser med installationsvæg
- Dobbelt stikkontakt i køkken (udtag)
- CTS-styring af ventilationsanlæg
- Skybrudssikring af kældre

Endvidere er de besparelser, der er nævnt i informationsskrivelsen vedrørende LAR og øvrige udearealer alligevel ikke sparret væk

Afdelingen har øget henlæggelserne markant de seneste år netop med henblik på at kunne finansiere arbejder, der måske ellers skulle spares væk i helhedsplanen.

Fra Landsbyggefondens side er der givet tilsagn om at der gives støtte med tilbagevirkende kraft fra december 2012 på 13,2 mio. kr.

Af opsparede henlæggelser er der taget yderligere 18.5 mio.kr udover de oprindelige 20 mio.kr..

Huslejestigning etapevis

Etape	Start	Slut
1	juni 2015	august 2017
2	januar 2016	maj 2018
3	juni 2016	november 2018
4	august 2017	april 2019

Tidligere har der været udmeldt, at huslejestigning først kom når hele renoveringen var overstået. Nu hvor renoveringen er opdelt i etaper vil huslejen stige efter fuldendelsen af hver etape, da arbejdet er udført, og man får værdien af renoveringen.



HELHEDSPLANENS VIDERE FREMDRIFT

Skema B-ansøgning til Hvidovre Kommune	19. februar 2015
Skema B-tilsagn fra Hvidovre Kommune	ultimo marts 2015
Ekstraordinært afdelingsmøde	24. februar 2015
Organisations- og repræsentantskabsmøde	26. februar 2015
Skema B-tilsagn fra Landsbyggefonden	primo april 2015
Udførelsesperiode opdeles i 4 etaper	maj 2015 – april 2019

Opstart af renoveringen

Information og kommunikation i byggeperioden

Informationsmøder

Etapemøder (afholdes ca. 2 måneder før opstart af første blok i etapen)

Inden byggestart vil der blive afholdt et informationsmøde for den aktuelle etape.

Der vil blive uddelt og gennemgået en ”Logistikplan for beboerne”, indeholdende alt information om byggesagens gennemførelse, tilvalg, mm. – en ABC for beboerne.

Blokmøder (afholdes ca. 1 måned før opstart i en blok)

Der holdes også informationsmøde for hver blok inden byggestart.

På møderne vil du få aktuel information, om byggeprocessen og hvad den omfatter for dig.

På alle møder vil der være mulighed for at få svar på eventuelle spørgsmål.

Børnemøde

Entreprenørerne vil indkalde til et særligt møde for familier med børn, hvor der vil være instruktion af børnene i, at færdes i et område med byggeplads.



Tidsplan for informationsmøder

FRIHEDEN I - TIDSPLAN FOR INFORMATIONSMØDER	2015												2016	2017	2018	2019	
	Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec					
UDFØRELSE																	
Prøveblok (juni 2015 - februar 2016)																	
Etape 1 (juni 2015 - august 2017)																	
Etape 2 (januar 2016 - maj 2018)																	
Etape 3 (juni 2016 - november 2018)																	
Etape 4 (august 2017 - april 2019)																	
ETAPEMØDER																	
Etape 1																	
Etape 2																	
Etape 3																	
Etape 4																	
BLOKMØDER (Etape 1)																	
Prøveblok (blok 10)																	
Blok 7																	
Blok 8																	
Blok 9																	
BØRNEMØDE																	

Information og kommunikation i byggeperioden

Beboerkoordinator

Boligselskabet Friheden ansætter en beboerkoordinator, som vil varetage beboernes interesser, svare på spørgsmål om byggesagen og guide i valg af tilvalg.

Beboerkoordinatoren skal bidrage med information, dialog og samarbejde mellem alle byggesagens parter.

Entreprenørens informationsvogn

En informationsvogn bliver opstillet i bebyggelsen.

I vognen vil der være computere, som gør det muligt at følge byggesagen, og en konsulent vil være til stede i åbningstiden og svare på spørgsmål.

Åbningstiden er mandag, onsdag og fredag kl. 8.00 - 9.00 samt mandag kl. 17.00-18.00.

Hjemmeside

Når renoveringen er gået i gang, kan du følge med i nyt om renoveringen på Frihedens hjemmeside, bs-friheden.dk.

Information og kommunikation i byggeperioden

Varslinger

I løbet af byggesagen vil du modtage følgende varslinger:

- 3 måneder før arbejdet sættes i gang
- 6 uger før arbejdet sættes i gang i opgangen
- 1 - 2 uger før arbejdet sættes i gang i opgangen



- 3 dages varsling

Desuden vil entreprenøren varsle alle planlagte forsyningsafbrydelser samt om- og afvarsle, hvis der sker ændringer i de planlagte arbejder.

Vagtordning

Entreprenørens vagtordning kan kontaktes uden for normal arbejdstid i tilfælde af brud på vandinstallationer, el-afbrydelser e.l.

Alle bedes respektere, at vagtordningen udelukkende er for akutte henvendelser, som vedrører renoeringen.

Hermed er punkt 3, 4 og 5 på dagsordenen beskrevet

6. Opstart af renoeringen

V/Henriette Cajar, som resumerede hvilke aktiviteter som skal renoeres:

Facader, skifte vinduer og altandøre, tage, indbygge ventilationsanlæg med CST-styring, udskifte afløbs- og vandinstallationer i badeværelserne, udføre tilgængelighedsboliger og lejlighedssammenlægning. El tavler, dobbelt elstik i køkken, indgangspartier, sikkerhedsdøre til den enkelte bolig, skybrudssikring, maling af alle vægge i badeværelse med installationsvæg.

Hun oplyste om, at der igennem byggeperioden vil komme informationer om hvad beboerne selv skal gøre. Alt vil blive oplyst på etapemøder og på blokmøder. Der vil man gå i dybden med processen. Det er også der man tager stilling til tilvalg.

Blok 10 er udset som prøveblok, hvor man vil foretage en evaluering ved dens afslutning og se om der er noget der kan gøres mere rationelt og se om projektet eventuelt kan gå hurtigere.

Tidsplan for blok 10:

Juni 2015 – februar 2016

Beboerkoordinatoren, som Boligselskabet ansætter, vil tage sig af de daglige spørgsmål.

Informationsmedarbejderen, som entreprenørerne ansætter, vil tage sig af varslinger, forsyningsafbrydelser m.v.

Når man udmelder, at der lukkes for vand i 10 uger, betyder det ikke, at der vil være håndværkere i 10 uger i ens lejlighed. De vil arbejde i flere blokke ad gangen, men skal have mulighed for at kunne komme ind i den enkelte lejlighed. Der lukkes for strøm i arbejdstiden.

Entreprenør S1 tager sig af det udvendige arbejder fx tage.

Entreprenør S2 tager sig af de indvendige arbejder fx ventilation.

Det etableres hovedbyggeplads, nærbyggeplads og satellitbyggeplads ligesom der vil være små lokale byggepladser ved etape 1 og ligeledes fremover.



Hundegården flyttes

Der etableres affaldsøer

Der opstilles beboerhotel og sanitetsvogne (badevogne)

Tidsplan i detaljer – etape 1

Friheden - hovedtidsplan etape 1, af 05.02.2015				2015												2016												2017																																							
Etape	Blok nr.	Aktivitet	Varighed	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12																												
1	Blok 7-10	Ledninger i jord mellem blokkene	1 md.																																																																
	Blok 7	Etablering af satellitplads	1 uge																																																																
	Blok 10	Hvidovre Enghavevej 82-86	6 md.																																																																
	Blok 10	Hvidovre Enghavevej 82-86	3 md.																																																																
	Blok 7	Hvidovre Enghavevej 88-102	12 md.																																																																
	-	Hvidovre Enghavevej 88-102	7 md.																																																																
	Blok 8	Hvidovre Enghavevej 72-80	7 md.																																																																
	-	Hvidovre Enghavevej 72-80	4 md.																																																																
	Blok 9	Hvidovre Enghavevej 56-70	12 md.																																																																
	-	Hvidovre Enghavevej 56-70	7 md.																																																																
	-	Varmecentral i blok 9	1 md.																																																																
	Blok 7-10	Aflevering etape 1	1 dag																																																																
	Blok 7	Afrigning af satellitplads	1 uge																																																																

- Byggepladsarbejder (S1/S2)
- Ledninger i jord (S1)
- Tag og facgearbejder (S1)
- Varmecentral (S2)
- Indvendige arbejder (S2)
- Aflevering (S1/S2)

Byggepladsplan





Hvad betyder det for DIG?

Hvad skal DU gøre?

- Aflevering af nøgle
- Rydning af indbo i lejlighed og kælder
- Midlertidig genhusning (små boliger på 38 m² og 50 m²)
- Beboerforhold i byggeperioden
- Gener
- Midlertidige bade og toiletforhold
- Andre praktiske forhold
- Vaskemaskiner
- Tilvalg og tilkøb

Det er afgørende for en vellykket renovering, at arbejdet kan følge den fastlagte tidsplan.

Som beboer er du medspiller i renoveringen og har flere vigtige opgaver:

- Du skal aflevere nøgle til alle låse i din hoveddør, inden arbejdet i din etape går i gang. Dine nøgler placeres i en nøgleboks, som monteres på hoveddøren.
Hvis du ikke afleverer nøgler rettidigt, har boligorganisationen ret til at skaffe sig adgang til din bolig med låsesmed.
- Du skal pakke alt indbo i dit kælderrum (hver bolig får 5 flyttekasser stillet til rådighed) Entreprenøren sørger for at opbevare indbo fra kælderrum i byggeperioden.
- Du skal rydde alt indbo fra entre og badeværelse og indbo i en afstand af 1,5 meter fra vinduer og altanparti, inden arbejdet i din bolig går i gang. Du skal ligeledes rydde din altan.

Håndværkerne vil sørge for at afdække gulv mv., inden arbejdet går i gang.

Dine opgaver i forbindelse med renovering vil blive præciseret og detaljeret beskrevet i de varslinger, som omdeles op til byggestart i den enkelte etape.

Midlertidig genhusning

Miljøarbejderne i boligerne kræver, at der etableres sluser for at sikre et ordentligt arbejdsmiljø for håndværkerne. Mens miljøarbejderne udføres, er det nødvendigt med kortvarig midlertidig genhusning:

- Beboere i 1- og 2-værelses boliger på 38 m² og 50 m² vil blive midlertidigt genhuset på et 'beboerhotel' i 4 dage.
- Beboere i alle de øvrige boliger (store boliger) har i disse 4 dage mulighed for at opholde sig i dagtimerne i beboerlokalerne 'Oasen', Strandmarksvej 18, 1 sal., men kan overnatte i egen bolig.

Arbejderne med etablering af fransk altan i de 1-værelses lejligheder, kræver midlertidig genhusning.



- Beboere i 1-værelses lejligheder vil blive midlertidigt genhuset på et 'beboerhotel' i ca. 14 dage.

Beboere med særlige behov og beboere som skønner, at de ikke kan være i egen bolig under renoveringen, bedes kontakte ejendomskontoret, således at byggesagen kan få et overblik over behovet.

Der vil være støv og støj i lejligheden. Der kommer mere trafik. Der kommer fokus på, at der kun må køre lastbiler fra kl. 7.30 til kl. 9.00 på arbejdsdage. Materialer leveres på arbejdsdage mellem kl. 9.00 og kl. 11.00. Lastbiler må kun køre 20 km i timen i bebyggelsen, og der skal være en "bakke" vagt.

Midlertidig genhusning

Beboerhotel

Beboerhotellet består af et godkendt beboelsesmodul på L8400xB3000xH2900 (ca. 25 m²).

Beboerhotellet bygges i to etager.

- Moduler indrettes med opholdsrum, toilet med bad og køkken.
- Køkken med køl/frys, komfur og ovn og vandkøger og opbevaring
- Mekanisk udsugning, udendørslampe, el-radiatorer
- Lås på dør
- Rullegardiner
- Bord m. 4 stole
- Skabe
- Dobbeltseng med madras
- TV, antenne stik
- Der må ikke være husdyr i beboerhotellet

Beboerne skal selv medbringe sengetøj, diverse køkkengrej, madvarer og personlige ejendele.

ELLER MAN VÆLGER AT FLYTTE UD TIL VENNER, FAMILIE, ELLER ANDET STED I PERIODEN.

Beboerforhold i byggeperioden

Arbejdstid

Renoveringsarbejdet udføres mandag til fredag i tidsrummet kl. 7.00 - 18.00

(fredag slutter arbejdet kl. 16.00).

Husdyr

Husdyr kan ikke opholde sig i boligerne, mens de indvendige arbejder er i gang.

Arbejdet støjer og håndværkerne skal have adgang til alle rum.



Parkering

Parkeringsarealerne vil blive begrænset i hele byggeperioden.

Du må derfor regne med at parkere længere fra din opgang end normalt.

Cykler

Midlertidige cykelstativer etableres på græsarealer, indtil facaderne er renoveret og nye stativer er monteret.

Postkasser

Postkasserne flyttes midlertidigt, mens facaderne sættes i stand.

Gener

Renoveringen vil omfatte gener for dig som beboer.

Entreprenørerne vil søge at begrænse generne for beboerne, men der er tale om arbejder, som ikke kan udføres uden, at det både støver og støjer og medfører meget trafik, mm.

Tung trafik

Byggeaktiviteterne vil også medføre væsentlig mere tung trafik gennem bebyggelsen.

Familier med børn vil blive inviteret til instruktionsmøde om, hvordan man færdes sikkert i bebyggelsen i byggeperioden.

Opgangen

Når der arbejdes i din opgang vil der være materialer, el-ledninger og afdækning på trappen. Pas derfor på ikke at falde i ledninger og andet.

Affald

Når affaldsstationen er etableret, vil alle affaldsskakte blive lukket, og I skal fremover anvende affaldsstationerne til jeres affald. Det er en permanent løsning.

Midlertidige afbrydelser og toilet- og badeforhold

El-afbrydelser

El installationerne i blokkene kan desværre ikke afbrydes opgangsvis, derfor vil der forekomme el-afbrydelser, selvom der ikke arbejdes i din opgang.

Afbrydelserne vil altid blive varslet og kun forekomme i arbejdstiden.

Sanitetsvogne/badevogne

Når installationsarbejderne i opgangen sættes i gang, vil det ikke være muligt at benytte dit badeværelse. Hver bolig vil i en periode på ca. 10 uger råde over en privat badevogn, der opstilles på parkeringsplads eller de grønne arealer.



Du skal selv sørge for toiletpapir, sæbe mv. samt rengøring af badevognen.

Din hoveddørsnøgle vil passe til din badevogn.

Midlertidigt toilet og midlertidige installationer i opgangen

Der tilbydes tørkloset, som bliver placeret i lejligheden i de uger hvor vand- og afløb ikke fungerer i lejligheden. Tørklosettet tømmes hver anden dag af entreprenøren.

Der etableres midlertidig vask med vandhane og afløb på hver etage i opgangen.

Andre praktiske forhold

Forsikring

Vi anbefaler alle beboere at tegne en indboforsikring og/eller give besked til forsikrings-selskabet om, at der skal udføres en renovering af bebyggelsen. Hvis der under udførelsen sker skader på dit indbo, vil entreprenørens forsikring dække skaden.

Du vil i tvivlsituationer være bedre stillet ved selv at have en indboforsikring.

Vaskemaskiner

Vaskemaskiner i boligerne vil ikke kunne benyttes i en byggeperiode på 10 uger.

Har du en godkendt installation af vaskemaskine på badeværelset, vil vaskemaskinen blive tilsluttet igen efter renoveringen.

I kan anvende satellitvaskeriet, og der gives adgang til et af de andre vaskerier i bebyggelsen.

Tilvalg og tilkøb

Renoveringen tilbyder beboerne tilvalg og tilkøb inden for badeværelsesindretning.

Der vil også være mulighed for at vælge mellem vinduestyper i stuen.

Tilvalgsmuligheder og vilkår vil blive beskrevet nærmere i særskilt materiale om tilvalgene og blive gennemgået på både etapemøder og blokmøder.

Spørgsmål fra beboerne:

Der var følgende spørgsmål fra beboerne:

Angående benyttelse af vand i badeværelserne i 10 uger og vand i køkken, hvor der er afbrudt for vand? Samt afbrydelse af El.

Ophold af husdyr i boligen under renoveringen?

Skal kælderrum uden vinduer tømmes?

Beboere, som ikke skal have renoveret badeværelser, kan de få ny sanitet?

Er der økonomisk kompensation i perioden uden adgang til vand og el.

Efterbehandling med hensyn til maling af fx røkkasser?



- Flere beboere har meldt sig ind i LLO. (Lejernes Landsorganisation)
- Bliver beboere med carport berørt af reduceret parkering?
- Er ADK (system for adgangskontrol) samme system, som blev forkastet af højhuset?
- Hvor mange kort/brikker kan man få eller købe til det nye adgangssystem?
- Er huslejestigningen mellem 1.000 kr. – 3.000 kr.?
- Er det krav fra kommunen om at lukke affaldsskakterne?
- Hvis dørene ikke låses under renoveringen, hvem dækker eventuelt tyveri?
- Kan man slukke for ventilationen, evt. ved brand?
- Gav udtryk for at noget af renoveringen er en værdiføringelse for boligen!
- Husdyr i Oasen?
- Hvordan skal ældre mennesker kunne flytte tunge møbler?
- Hvor længe skal cykler stå på græsset?
- Det ville være bedre med nye radiatorer alle steder!
- Kan man udelukke firmabiler fra den store parkeringsplads?
- Der blev spurgt om hjemtagelse af kreditlån?
- Kommer der hegn omkring legepladser og hvor kan børn være?
- Hvad med faste køkkenskabe 1½ m fra vinduer?
- Vaskemaskiner, opvaskemaskiner og vaskemaskiner i badeværelse, ang. Tilslutning
- Faldstammer bliver ikke fjernet i garderoberum; de bruges til kabelføringer.

Svar til beboerne:

Der lukkes for vandet i 10 uger. Beboerne har adgang til badevogn og der vil blive etableret adgang til vand på hver etage i opgangen samt. Der, kan bores hul i entredøren da denne skal udskiftes, så beboeren kan få strøm!

Det er kun i arbejdstiden der lukkes for strøm.

Der må ikke være husdyr i lejligheden når håndværkerne arbejder i den. Der må ikke være husdyr i Oasen. Det er en god idé hvis beboerne selv kan finde ud af og passe hinandens husdyr.

De kælderrum, som ikke indgår i renoveringen skal ikke tømmes. Der tages stilling til det af entreprenøren.

Sanitet i badeværelser skiftes løbende efterhånden som det er udtjent.

Der er intet grundlag for økonomisk kompensation i perioder, hvor håndværkere arbejder i beboerens lejlighed. Alle beboere skal igennem samme renoveringsforløb.



Maling: Efterbehandling. Rørkasser og lignende vil blive efterbehandlet, så de er lige til at male af beboeren selv.

Beboere med carport vil ikke blive berørt af reduceret p-plads.

Vedrørende ADK-system (system for adgangskontrol) i højhuset er endnu ikke besluttet. Der skal afholdes et ekstraordinært afdelingsmøde, hvor man vil tage stilling til hvilket system man vil have. I denne proces vil man tage ad notam af det system som Friheden I indfører og sandsynligvis tage samme system, således at driften bliver mere effektiv.

Udlevering af brikker til opgangsdør: Som hovedregel får man 3 nøglebrikker og kan derefter tilkøbe flere. Har beboere tilkøbt ekstranøgler til opgangsdøren, på ejendomskontoret, vil de ligeledes blive ombyttet til nye nøglebrikker. Der vil komme nærmere information om dette på et senere tidspunkt.

Huslejestigningen bliver, som tidligere budgetteret 16,24 %.

Lukning af affaldsskakter: Det øverste af affaldsskakterne i opgangene fjernes, da taget ændres og der indsættes større ovenlysvinduer.

Der stilles større og større krav til arbejdsmiljø med hensyn til håndtering af affald og Hvidovre Kommune lægger stor vægt på, at der indføres kildesortering af affald.

Affaldsøerne på tegningerne er ikke 100 % fastlagt. Det bliver et samspil imellem drift og rådgivere, og dem som afhenter affald.

Eventuelt tyveri under renoveringen: Entreprenøren har et forsikringsselskab og hvis man selv orienterer sit eget selskab, vil eventuelle skader og tyveri blive behandlet der.

Alle lejligheder vil blive fotoregistreret af entreprenøren inden man går i gang med arbejdet i tilfælde af skader og lignende. En beboer rådede til at man selv fotoregistrerede sin lejlighed.

Slukning af ventilation ved evt. brand: Det er der ikke behov for, da det er et decentralt anlæg.

Værdiforringelse af bebyggelsen! Indeklimaet vil blive forbedret, der vil være varmebesparelser, med mere.

Tunge møbler:

Der kan stilles flyttefolk til rådighed til, beboere med særlige behov, til hjælp til at flytte sine møbler. Har beboere hjemmehjælp eller anden hjælp kan der rettes henvendelse til ejendomskontoret og senere vil beboerkoordinatoren kunne kontaktes.

Cykler skal stå på græsset indtil facaderne er færdige og der er sat nye cykelstativer op.

Ang. Radiatorer: Der er ikke behov for nye radiatorer. Hvis en radiator ikke virker, udskiftes de.



Med hensyn til reducere af parkeringsarealet, kan firmabiler udelukkes fra den store parkeringsplads. Nogle af firmabilerne er også privatbiler idet der betales fuld skat.

Angående hjemtagelse af lån redegjorde Annette for hvornår og hvordan det foregår.

Der kommer ikke hegn omkring legepladser og der bliver overgange hvor børn kan færdes.

Køkkenskabe: Skal tømmes i 1½ m fra vindue. Alt nagelfast skal man lade entreprenøren tage sig af.

Vaskemaskiner og opvaskemaskiner samt vaskemaskiner i badeværelse vil blive monteret hvis de har været afmonteret.

Alle spørgsmål var herefter besvaret.

7. Eventuelt

Der var ingen spørgsmål til punktet.

Formanden oplyste at der er opstartsmøde medio maj 2015 og der er børnemøde 3. juni 2015.

Marianne Salomonsen takkede for god ro og orden og for stor interesse og for alle spørgsmålene.

John Olsen

Beth Hørsted

Marianne Salomonsen

Dirigent

Referent

Formand for afdelingsbestyrelsen