



# Boligselskabet Friheden

Referat informationsmøde vedrørende renovering af stistreng og faldstammer  
Boligselskabet Frihedens afdeling IV  
Mandag d. 27. maj kl. 19.00, Oasen, Strandmarksvej 18,1.

1. Velkomst v/Bjørn Schrøder Rasmussen
2. Projektplan
3. Spørgsmål
4. Eventuelt

Til stede fra projekt: Marcus fra SORI/ VVS rådgiver og Jesper fra VVS firma John Jensen.

Til stede fra driften og KAB: Driftschef Gert Wandahl Pedersen og Thomas Frandsen.

Der var 39 beboere til stede.

1. Velkomst og gennemgang af plan for informationsmødet ved Bjørn Schrøder Rasmussen, næstformand i afdelingsbestyrelsen.
2. Projektplan
  - a. Thomas Frandsen/ KAB, der hjælper på ejendomskontoret vedrørende de nye affaldsstationer og stistrengerenoveringen, præsenterer rådgiver og entreprenør.
  - b. Jesper fra VVS firmaet John Jensen startet i 1962 med nu 180 ansatte:
    - Udskiftning af brugsvandsrør i soveværelse, badeværelse, køkken og bryggers.
    - Relining af faldstammer. Faldstammerne (10 stk.) renses og males indeni oppefra med specialmaling, så de bliver tætte og får flere leveår.
    - Vi er ved at etablere byggeplads. Der er varslet i opgang 16 og man er velkommen til at bruge mail. Eller henvende sig på pladsen.
    - Der er tidsplan for opgang 16, men selve gennemgangen gælder også for opgang 18. Opgang 18 får senere i forløbet et infomøde med tidsplan.:
      - Skitse 1 tidsplan opgang 16:
        - Blå – opstart
        - Grøn – toiletter TH+TV
        - Orange – bryggers/køkken TH+TV, samt MF lejligheder
      - Skitse 2 tegning af opgang 16 & 18:
        - Blå – Mulighed for tapning af vand
        - Grøn – toiletter TH+TV
        - Orange – bryggers/køkken TH+TV, samt MF lejligheder
    - Brugsvandsrør på toiletterne: Dem, der bor i TH+TV lejlighederne, de har vand i bryggers og køkken, mens vi laver stistreng i badeværelserne. Når vi kommer til bryggerset/køkken i TH+TV lejlighederne, vil der ikke være vand der, men det vil der så være på badeværelserne.
    - MF lejlighederne vil slet ikke have vand. Der er opsat badevogn og der vil være vand tilgængeligt på brandtrappen. Man kan tappe vand der og skylle ud i toilettet, mens vi laver stistrene. **Men vandet SKAL koges. Det er vigtigt!!!** Man må ikke drikke vandet, som det er. Vi leverer spande.



# Boligselskabet Friheden

- Ved nr. 14 er der sat badevogn op.
- Vaskemaskiner vil ikke virke, mens vi arbejder med stistrengene i hhv. badeværelser og bryggers alt efter, hvor vaskemaskinen er sat op.
- Vi dækker reposer af de næste dage og der dækkes af i lejlighederne med filtmåtter fra mandag.
- Marcus og entreprenør foretager for registrering fra d. 28. maj. I TH+TV lejlighederne skal der ryddes i badeværelse, bryggers, køkkenskabe, klædeskab i soveværelset og gangareal. I klædeskabene foregår arbejdet i den del, hvor rørene er. I MF lejlighederne er det køkkenskabe, bordplade, badeværelset og det lille gangareal, der skal ryddes. Som udgangspunkt skal i selv rydde.
- Der fotoregistreres ved før registreringen som dokumentation ved eventuelle skader.
- Man starter i TH+TV lejlighederne med at skære pladen op, så vi kan komme ind til rørene i klædeskabet, demontere rørene, så borer vi huller, hullukning af fliser, nye rør, isolering, lukning af skabe, malerarbejde og så fjerner vi afdækning.
- I MF lejlighederne fjerner vi et par hylder i skabene og i et par af lejlighederne fjerner vi det ene køkkenskab, men det er kun på 3. salen, vi gør det. Lidt malerarbejde, hvor vi skifter bøsningrørene (rør imellem etagerne).
- Relining af faldstammer er planlagt til at begynde uge 32 (6-7. august). Alt sanitet tages ned, toiletter tages af, håndvask tages fra og afløb kan ikke bruges hele dagen. Stammerne renses og de ”coates”, der males ned gennem stammerne. Toiletet, håndvask og køkkenvandlås monteres, når det er færdigt. Toilettet sættes løst på, før håndværkerne går hjem og afløbet kan benyttes indtil næste morgen.
- Samarbejde er vigtigt. Vi skal have adgang i dagtimer. Vi støver og larmer og nogle dage ser i os ikke. Vi er bare i andre lejligheder. Det er vigtigt, at der afleveres en nøgle.
- Vi henter nøgler på ejendomskontoret og der sættes forsikringsgodkendt låseboks op på hoveddøren. Nøglerne bliver lagt i boksene mandag morgen og afleveret på ejendomskontoret om fredagen, så der er ingen nøgler i boksene i weekenden. Nøglerne afleveres først, når relining er afsluttet.
- Nøgler til badevognene er afleveret til beboerne i nr. 16. d. 28. maj. Der er rengøring i badevognene to gange om ugen som udgangspunkt.

## c. Supplerende v/ Thomas Frandsen:

- Lejlighed TH+TV kommer til at mangle vand på enten køkken/bryggers eller badeværelse. Der er hele tiden vand enten det ene eller andet sted i perioden fra d. 3/6 til d. 21/6. Man kan stadigvæk bruge sit toilet ved at hælde vand i toilettet og dermed skylle ud.
- MF lejlighederne vil helt mangle vand fra d. 17/6 til d. 3/7. Man kan ligeledes her stadigvæk bruge sit toilet ved at hælde vand i toilettet og dermed skylle ud.
- En Aqua alarm med fugtføler bliver monteret i klædeskabet.
- Fotos fra før registrering slettes 6 mdr. efter projektets afslutning.
- Tørklosetter. Der er en liste med her, hvis man ønsker om at blive noteret til et tørkloset. Ellers kan man henvende sig på ejendomskontoret for at blive skrevet på listen. Tørklosetter udleveres først, når relining opstarter, da man godt kan benytte toilet i øvrige periode.

## 3. Spørgsmål:

- Hvornår i opgang 18? Uge 32.
- Tømning af tørklosetter? 2-3 gange om ugen.



# Boligselskabet Friheden

- Hvornår må man hælde i afløb? Må man bruge afløb på toilet, hvis der arbejdes i køkken og omvendt? *Ja, vi lægger skilte ind til jer.*
  - Hvornår før registres der i opgang 18? Mht. hvis man er på ferie? *Opgang 18 tidsplan omdeles i denne uge.*
  - En opfordring. I første etape var kommunikationen ikke altid så god. Hvordan vil i forbedre kommunikationen ved uforudsete ting? *Informationer sker via postkassen.*
  - Hvad er TM lejlighed? *Midt for lejlighed.*
  - Uge 32 eller 34 med relining? *Uge 32 med relining. Der kommer en separat tidsplan for relining.*
  - Lukning af vand i køkken? *Farverne viser på den ene tegning, hvilken slags arbejdet + hvornår, det foregår og på den anden tegning vises, hvor i lejlighederne arbejdet foregår.*
  - Hvornår er der slet ikke vand? *Det er kun midt for lejligheder, der vil være helt uden vand?*
  - Hvem skal vi henvende os til ved spørgsmål? *Projekt: Jesper. Mail eller telefon.*
  - Er det kun i uge 23, der er noget med toiletterne? *Der er tale om nedrivning af rørene der i uge23. Der vil ikke være vand i de grønne markerede tidsrum for nr. 16.*
  - Hvor meget støver det? Hvis man har noget, der ikke kan tåle støv, skal man så dække til? *Det vil være en god ide, men vil skal ikke ind i stuerne. Man kan lukke døren ind til stuen, undtagen i midt for lejligheder.*
  - Hvor mange rum er der i badevognen? *Der er 3 rum, så i er 8 familier til hver.*
  - Trappen på badevognen er høje? *Kom op til os bagefter, så taler vi med rådgiveren.*
  - Hvor mange vogne er der? *Ved gavlen er der en badevogn og en miljøvogn. På pladsen står en container, en skurvogn og en letvogn.*
4. Eventuelt: Thomas fortæller om arrangement angående de nye affaldsbeholdere d. 6. juni. Skakterne lukkes mandagen efter. Der skal bruges nøglebrik, så vi undgår udefrakommende bruger det. Seddel fra beboerrådgiveren om arrangementet omdeles.

Mødet sluttede kl. 19.46

Dirigent Bjørn Schrøder Rasmussen	Referent Randi Outzen
Godkendt elektronisk	Godkendt elektronisk



# Boligselskabet Friheden

		Opstart		Tolletter TH + TV										Byggers / køk TH + TV samt MF Lejligheder		
Dato	15.05.2019	Arbejds tidsplan for en opgang 16 Friheden		27/5 til 31/5	3/6 til 7/6	10/6 til 14/6	17/6 til 21/6	24/6 til 28/6	1/7 til 5/7	8/7 til 12/7	15/7 til 19/7	22/7 til 26/7	29/7 til 2/8			
Dage	Fag	Uge 22	Uge 23	Uge 24	Uge 25	Uge 26	Uge 27	Uge 28	Uge 29	Uge 30	Uge 31					
		Fra den 3.6.2018 til 12.7.2019														
		24 stk. lejligheder: TH og TV + MF														
3	Jl-VVS	M	T	O	T	F	M	T	O	T	F	M	T	O	T	F
3	Jl-VVS	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
1+1	Jl-VVS	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
1+1	Jl-VVS	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
1	TØM															
1	VVS															
5	TØM															
1	VVS															
1	VVS															
1	VVS															
6	NED															
3	HUL															
6	MU															
19	VVS															
11	ISO															
3	TØ															
3	TØ															
2	MA															
2	VVS															
0																
0	Afløb Reoline															
0																
3	JDB / CEH															
0																
74																



# Boligselskabet Friheden



Område med mulighed for bopning af vand. Adgang via svalegang.

Toileter TH+TV iht. tidsplan

Bryggers / køkken TH+TV iht. tidsplan

